|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  **И.бр.** **114/2015**  |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.188/10 од 05.11.2010 година на Нотар Ана Петровска, против должникот Орце Блажевски од Скопје со живеалиште на ул.Мит. Теодосиј Гологанов бр.1/3-7, за спроведување на извршување на ден 17.09.2019 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1), 182 став (1) и 185 став (5) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен Лист бр.52706 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки

* СТ-стан на адреса ул.Париска бр.6/67, со површина од 37м², кој лежи на КП бр.2720, број на зграда 1, влез 001, кат МА1, број 013А, запишани во Имотен Лист бр.52706 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, која се наоѓа во сопственост на должникот Орце Блажевски од Скопје со живеалиште на ул.Мит. Теодосиј Гологанов бр.1/3-7 Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.10.2019 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје, ул. Аминта Трети бр.54 Скопје, тел: 02 3290 131 / 071 35 4 200. Почетната вредност на недвижноста, изнесува 1.955.516,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заснована хипотека на ден 05.11.2010 година во корист на Стопанска банка АД Скопје врз основа на ОДУ бр. 188/10 од 05.11.2010 година на Нотар Ана Петровска за побарување во износ од 28500 евра , Налог за извршување И.бр.114/2015 од 22.05.2015 година на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување И.бр. 6922/2013 од 31.03.2014 година на Извршител Гордан Станковиќ, Налог за извршување И.бр. 2205/2013 од 19.03.2015 година на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување И.бр. 4765/2016 од 10.08.2016 година на Извршител Андреја Буневски, и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 563/2016-5 од 12.04.2017 година на Извршител Златко Пејовски .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, а која гаранција изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 195.552,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 во Уни Банка АД Скопје. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски