

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.50**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.755/18**

 **Тел.број 031/414-051**

 Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверител Даниjела Златановиќ од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Кирил и Методи“ бр.15 Куманово, застапуван од полномошник Адвокат Дејан Тодоровиќ од Скопје, засновано на извршната исправа Пресуда II.П3.бр.16/15 од 15.05.2017 година, на Основен суд Куманово и Пресуда ГЖ-4894/17 од 04.07.2018 година, на Апелационен суд од Скопје, против должникот Дејан Бирдевски од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„Васил Драгомански“ бр.58, за спроведување на извршување во вредност 4.457.981,00 денари, на ден 03.03.2020 година го донесува следниот :

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како :

1.недвижност, запишана во **Имотен лист бр.6816 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

 - КП.бр.20927, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.П.ШВАРЦ БР.8, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 2, број 9, намена на посебен/ заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 73 м2, Сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.20927, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.П.ШВАРЦ БР.8, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 2, број 9, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 8 м2, Сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 2. запишана во **Имотен лист бр.70244 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

 - КП.бр.20946, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.П.Шварц БР.10, број на зграда 1, намена на згрaда А1, влез 1, кат 1, број 7, намена на посебен зеднички дел на зграда СТ, во површина во 54 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ , на име должникДејан Бирдевски од Куманово ;

 - КП.бр.20946, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) УЛ.П.Шварц БР.10, број на зграда 1, намена на згрaда А1, влез 1, кат 1, број 7, намена на посебен зеднички дел на зграда ПП, во површина во 5 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ; на име должник Дејан Бирдевски од Куманово,

 Продажбата ќе се одржи на ден **27.03.2020 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

 Почетната вредност на недвижноста, намалена по предлог од полномошник на доверител од утврдена со заклучок И.бр.755/18 од 12.01.2019 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa :

 - износ од **31.452,00 Евра или 1.934.298,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста под точка 1, запишана во **Имотен лист бр.6816 за КО Куманово**.

 - износ од **23.866,00 Евра или 1.467.749,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста под точка 2, запишана во **Имотен листбр.70244 за КО Куманово**, согласно со наведниот заклучок, под која недвижностите не може да се продаде на второто јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска ,

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должник ;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.