**И.бр.2/2019**

**Извршител Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје, со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.413/11 од 11.05.2011 на Нотар Верица Панова - Стевкова од Струмица, против должниците **Благој Абрашев од Струмица со** живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.22 Струмица и **Кирил Абрашев од Струмица со** живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.22 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 2.519.467,00 ден., на ден 08.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како,

**Деловен простор – дуќан, изграден на,**

- КП.бр.2784, дел 0, адреса-Г.Делчев 22, број на зграда 4, намена на зграда-ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 000, во површина од 43 м2,

запишанa во **Имотен лист бр.16508**, **за КО СТРУМИЦА**, при АКН–Струмица,

во сопственост на должникот **Благој Абрашев**, и

**- ½ идеален дел од,**

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 50000 1, во површина од 134 м2,

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 50000 2, во површина од 99 м2,

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 50000 4, во површина од 14 м2,

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 60000 3, во површина од 19 м2,

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 70000, во површина од 248 м2,

запишанa во **Имотен лист бр.14512, за КО СТРУМИЦА**, при АКН–Струмица,

во сопственост на должникот **Кирил Абрашев**,

**НАПОМЕНА, Целокупниот недвижен имот се продава во целина.**

Продажбата ќе се одржи на ден **27.08.2019 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова, ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2/2019 од 08.08.2019 година, изнесува **2.151.940,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност, по чие барање се спроведува ова извршување и Налози за извршување од други доверители.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |