**И.бр.2301/2014**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Смиља Миљуш** од Бања Лука со живеалиште на ул.Драгочај бр.3, преку полномошник Томе Ивановски, адвокат од Битола, засновано на извршната исправа Пресуда П 1.бр.71/13 од 28.04.2014 година на Основен суд Струмица, против должникот **Ѓорѓе Јанев** од Струмица, со живеалиште во с.Градашорци бр.144, за спроведување на извршување во вредност 1.418.994,00 ден., на ден 11.11.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.263, дел 2, викано место ГЛАДНО ПОЛЕ, катастарска култура 11000, класа 2, во површина од 681 м.кв.,

**со вредност од 22.700,00 денари**.

-КП.бр.307, викано место ГЛАДНО ПОЛЕ, катастарска култура 11000, класа 2, во површина од 1915 м.кв.,

**со вредност од 63.833,00 денари**

-КП.бр.311, викано место ГЛАДНО ПОЛЕ, катастарска култура 11000, класа 2, во површина од 3539 м.кв.,

**со вредност од 117.967,00 денари**

-КП.бр.573, дел 1, викано место ГОЛОМЕВКА, катастарска култура 11000, класа 3, во површина од 1334 м.кв.,

**со вредност од 35.573,00 денари**

-КП.бр.592, викано место ГЛАДНО ПОЛЕ, катастарска култура 11000, класа 4, во површина од 2073 м.кв.,

**со вредност од 55.280,00 денари**

**запишано во Имотен лист бр.289, при АКН-Струмица,** **за КО ГРАДАШОРЦИ-ВОН Г.Р.,**

-КП.бр.1113, викано место ТРСКА, катастарска култура 11000, класа 1, во површина од 1252 м.кв.,

**со вредност од 41.733,00 денари**

-КП.бр.429, викано место ГЛАДНО ПОЛЕ, катастарска култура 11000, класа 1, во површина од 1161 м.кв.,

**со вредност од 38.700,00 денари**

**запишано во Имотен лист бр.322, при АКН-Струмица,** **за КО ВАСИЛЕВО-ВОН Г.Р. и**

-КП.бр.2053, викано место СЕЛО, катастарска култура 11000, класа 1, во површина од 1622 м.кв.

**со вредност од 270.333,00 денари**

-КП.бр.2059, викано место СЕЛО, катастарска култура 11000, класа 1, во површина од 511 м.кв.

**со вредност од 85.167,00 денари**

**запишано во Имотен лист бр.289, при АКН-Струмица,** **за КО ГРАДАШОРЦИ**,

а сето во сопственост на должникот **Ѓорѓи Јанев**.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.11.2019 година во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.2301/2014 од 11.11.2019 година, под која недвижностите не може да се продадат на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на Прокредит Банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување кај пристапување кон извршување на Извршител Васил Донев од Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |