|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**И.бр.1275/2016**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трајче Манолев од с.Калугерица со живеалиште во с.Калугерица, засновано на извршната исправа Пресуда П4.бр.15/15 ГЖ-459/16 од 18.03.2016 на Основен суд Радовиш, против должникот Ѓорге Максим Манев од Радовиш со живеалиште на ул.22-ри Октомври бр.40/1/6 Радовиш, за спроведување на извршување во вредност 848.640,66 ден., на ден 05.08.2019 година го донесува следниот,

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1631, м.в.ЗУКОЛАР, кат.култура 11000, класа 5, со површина од 1259 м2,

**со вредност од** **50.360,00 денари**,

-КП.бр.1843, м.в.ЃУРОВО, кат.култура 11000, класа 4, со површина од 2241 м2, **со вредност од** **89.640,00 денари** ,

-КП.бр.196, м.в.ТРНИКА, кат.култура 11000, класа 5, со површина од 1353 м2, **со вредност од** **54.120,00 денари**,

-КП.бр.2638, м.в.КАРАЖДЕРЕСИ, кат.култура 16000, класа 3, со површина од 1366 м2,

**со вредност од** **54.640,00 денари**,

-КП.бр.2639, м.в.КАРАЖДЕРЕСИ, кат.култура 11000, класа 5, со површина од 3587 м2,

**со вредност од** **143.480,00 денари**,

-КП.бр.3172, м.в.КИЖО, кат.култура 11000, класа 5, со површина од 1117 м2,

**со вредност од** **44.680,00 денари**,

-КП.бр.3267, м.в.ОГРАЃИ, кат.култура 11000, класа 5, со површина од 670 м2,

**со вредност од** **26.800,00 денари**,

-КП.бр.356, м.в.БОЈКОВЦИ, кат.култура 11000, класа 3, со површина од 2505 м2,

**со вредност од** **100.200,00 денари**,

сето запишано во **имотен лист бр.408, за КО ДАМЈАН,** при **АКН- Радовиш,** која се наоѓа во сопственост на должникот Ѓорге Максим Манев од Радовиш.

Продажбата ќе се одржи на ден **21.08.2019 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2016 од 05.08.2019 година, под која недвижностите не може да се продадат на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |