**И.бр.838/2017**

**Извршител** **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ДТУ Атлантис ДООЕЛ Струмица** со седиште на ул.Димитар Влахов бр.18, преку полномошник Марјан Дончевски, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа НПН.бр.138/2017 од 24.10.2017 на Нотар Стевица Јанева, против должникот **Сивил Мицхаел** од Струмица, со живеалиште на ул.Младинска бр.273, а (согласно Имотен лист со адреса во Данска), за спроведување на извршување во вредност 3.379.194,00 ден., на ден 03.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како,

- КП.бр.7631, дел 3, м.в.МЛАДИНСКА 273, катастарска култура гз-гиз, во површина од 192 м2,

- КП.бр.7631, дел 3, м.в.МЛАДИНСКА 273, катастарска култура гз-зпз 1, во површина од 108 м2,

- КП.бр.7631, дел 3, адреса-МЛАДИНСКА 273, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 82 м2,

- КП.бр.7631, дел 3, адреса-МЛАДИНСКА 273, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 17 м2,

- КП.бр.7631, дел 3, адреса-МЛАДИНСКА 273, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 5 м2,

- КП.бр.7631, дел 3, адреса-МЛАДИНСКА 273, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 91 м2,

 - КП.бр.7631, дел 3, адреса-МЛАДИНСКА 273, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат СУ, број 0, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, во површина од 23 м2,

- КП.бр.7631, дел 3, адреса-МЛАДИНСКА 273, бр.на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат СУ, број 0, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 49 м2,

запишана во **имотен лист бр.7098, за КО Струмица**, **при АКН-Струмица,** сопственост на должникот **Сивил Мицхаел.**

Продажбата ќе се одржи на ден **23.09.2019 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.838/2017 од 03.09.2019 година, изнесува **4.343.178,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |