**И.бр.309/2017**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуро Скала ДОО Струмица**, со седиште на ул.Братство Единство бр.1/1-1, засновано на извршната исправа П4.бр.15/17 од 12.04.2017 на Основен суд Струмица, против должникот **Благој Арапов** од Струмица со живеалиште на ул.Вера Циривири бр.27, за спроведување на извршување во вредност 700.000,00 ден., на ден 07.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.4023, место викано В.ЦИРИВИРИ, катастарска култура 50000 1, со површина од 56 м.кв.,

запишано во **Имотен лист бр.791, за КО Струмица, при АКН –Струмица**

-КП.бр.4023, дел 0, адреса В.ЦИРИВИРИ, бр.на згр.1, намена на згр.СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 100, кат 01, број 100, со површина од 40 м.кв.,

-КП.бр.4023, дел 0, адреса В.ЦИРИВИРИ, бр.на згр.1, намена на згр.ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 100, кат ПР, број 000, со површина од 12 м.кв.,

-КП.бр.4023, дел 0, адреса В.ЦИРИВИРИ, бр.на згр.1, намена на згр.СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 100, кат ПР, број 100, со површина од 30 м.кв.,

запишано во **Имотен лист бр.792 за КО Струмица, при АКН –Струмица,**

сетосопственост на должникот **Благој Арапов**,

Продажбата ќе се одржи на ден **28.10.2019 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.309/2017 од 07.10.2019 година, изнесува **776.988,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување од друг доверител. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |