|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Антончо Коштанов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1121/19** |
| **Скопје I и Скопје II** |  |  |  |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-2** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |

Извршителот **Антончо Коштанов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Есад Муриќ** од Скопје со живеалиште на ул.Методија Шаторов Шарло бр.8/38, засновано на извршната исправа ОДУ бр.130/19 од 31.01.2019 на Нотар Ана Брашнарска, против должникот **Сашко Стојановски** од Скопје со живеалиште на ул.Орце Николов бр.150, за спроведување на извршување во вредност 36.897.000,00 ден., на ден 02.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

- недвижноста запишана во имотен лист бр. 85299 при Агенција за катастар на недвижност – Центар за катастар на недвижности Скопје **во дел на посед** **1/1** за КО КАРПОШ со следните ознаки:

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | Влез | кат | стан | право |
| 2131 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 121 | ул.Крагујевачка бр.1 | 1 | К1 | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2131 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 7 | ул.Крагујевачка бр.1 | 1 | К1 | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2131 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 109 | ул.Крагујевачка бр.1 | 1 | ПО | 0 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2131 | 1 | A1-1 стамбени куќи со дворови – самостојни | 88 | ул.Крагујевачка бр.1 | 2 | ПР | 1 | СОПСТВЕНОСТ |

- во сопственост на должникот Сашко Стојановски.

Продажбата ќе се одржи на ден **19.07.2019 година во 10:30 часот** во просториите на Извршителот Антончо Коштанов ул.Орце Николов бр.52/1-2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1121/19 од 10.06.2019 година е намалена за 1/3 и истата изнесува **12.858.092,00 денари** што претставува денарска противвредност на износ од **209.074,00 ЕВРА** по среден курс на НБРМ, цена под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право на доверителот, и право на плодоуживање на третото лице Илија Стојановски согласно Решение О.бр.414/19, УДР бр.07/19 од 28.03.2019 год.од Нотар Сашо Клисаровски запишано во АКН на РМ под бр.1112-7210/2019 а кое се состои од право на употреба и право на домување до крајот на неговиот живот без обврска да плаќа било каков надомест, како и забрана за отуѓување, оптоварување или друг начин на располагање со недвижниот имот без согласност од Илија Стојановски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е износ од 1.285.809,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063686 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5030006240539 **и истите да бидат пристигнати на сметка на извршителот најдоцна до ден 18.07.2019 година, ден пред продажбата**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товарот на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Антончо Коштанов |