|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Антончо Коштанов** |  |  | **Образец бр.66** |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основните граѓански** |  |  |  |
| **и кривичен** **суд Скопје** |  |  | **И.бр.714/18** |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-2** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |

Извршителот **Антончо Коштанов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Сашо Маневски** од Скопје со живеалиште на ул. Никола Тесла 12/2-12, засновано на извршната исправа Пресуда XXIV К.бр..1935/11 од 26.01.2012 на Основен суд Скопје 1 Скопје, и Пресуда КЖ бр. 1380/12 од 19.12.2012 на Апелационен суд Скопје, против солидарниот должник **Сашо Станикевски** од Скопје со живеалиште на ул. Владимир Комаров бр.18б/15, и солидарниот должник **Живко Станикевски** од Скопје со живеалиште на ул.4 бр.30 с. Глуво, за спроведување на извршување во вредност 674.895,00 ден., на ден 08.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПОВТОРЕНА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на ½ идеален дел од недвижноста означена како:

**- Недвижност запишана во ИЛ бр. 2272 за КО Глуво Бразда – во дел 1/2 при АКН на РМ –Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:**

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | број/дел | култура | m'2 | место | право |  |
| 3092 | 3092 | н Нива | 8199 | ГЛАВИЧИЦА | СОСОПСТВЕНОСТ |  |

 - која се наоѓа во:

во сосопственост на 1/2 идеален дел на солидарниот должник Живко Станикевски од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **03.09.2019 година во 10:30 часот** во просториите на Извршителот Антончо Коштанов ул.Орце Николов бр.52/1-2 Скопје.

Почетната вредност на ½ идеален дел од недвижноста утврдена со заклучок на извршителот И.бр.714/18 од 26.10.2018 година и истата е намалена и изнесува **1.093.166,00 денари**, износ кој претставува противвредност на износ од **17.776,00 ЕВРА** по среден курс на НБРМ, цена под која ½ идеален дел од недвижноста не може да се продаде на повтореното второ јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености заложно право во корист на доверителот, заложно право по предмет И.бр.408/18 на Извршител Александар Тасевски, и заложно право по предмет И.бр.2632/18 на Извршител Игор Ромевски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е износ од 109.316,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063686 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5030006240539 **и истите да бидат пристигнати на сметка на извршителот најдоцна до ден 02.09.2019 година, ден пред продажба.**

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товарот на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Антончо Коштанов |