**И.бр.1529/2021**

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д.Битола од Битола со Душко Милисављевиќ  и седиште на ул.Добривое Радосављевиќ бр.21,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.66/17 од 09.02.2017 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против должникот Душко Милисављевиќ од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.17/4-12,  за спроведување на извршување  на ден 30.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како дворно место и земјиште под зграда, со вкупна површина од 516 м² и помошни површини (тераса, лоѓија и балкон), помошна просторија и стан со вкупна површина од 133 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7 и е запишана во имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

* Дворно место на викано место Ограда, со површина од 423 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7, запишано во Имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Земјиште под зграда на викано место Ограда, со површина од 93 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7, запишан во Имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошни површини (тераса, лоѓија и балкон) на адреса Ограда, со површина од 24 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во Имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Стан на адреса Ограда, со површина од 52 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во Имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошна просторија на адреса Ограда, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 1, запишан во Имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошни површини (тераса, лоѓија и балкон) на адреса Ограда, со површина од 4 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7, зграда 1, влез 2, кат МА, број 1, запишан во Имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Помошна просторија на адреса Ограда, со површина од 4 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7, зграда 1, влез 2, кат МА, број 1, запишан во Имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје,
* Стан на адреса Ограда, со површина од 46 м², која лежи на КП.бр.586 дел 7, зграда 1, влез 2, кат МА, број 1, запишан во Имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, сопственост на должникот Душко Милисављевиќ од Скопје со живеалиште на ул.Народен Фронт бр.17/4-12, видно од имотен лист бр.547 за КО Бадар при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.09.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Андреја Буневски од Скопје на ул. Њуделхиска бр.4-2/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Андреја Буневски од Скопје, изнесува 3.204.197,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа: Право на залог (хипотека) од Стопанска Банка АД Битола врз основа на извршна исправа Нотарски акт ОДУ бр.66/17 од 09.02.2017 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, право на залог (хипотека) од Република Северна Македонија врз основа на Решение бр.24-177/ПДД-26/2 од 14.01.2020 година на Министерство за финансии - Управа за јавни приходи Скопје - Регионална дирекција Скопје, Налог за извршување врз недвижност од 25.09.2020 година за И.бр.2407/2020 на Извршител Андреја Буневски од Скопје и Налог за извршување кај пристапување кон извршување од 26.05.2021 година за И.бр.1529/2021 на Извршител Андреја Буневски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 320.419,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Андреја Буневски |