

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.206/12**

 **Тел.број 031/414-051**

 Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје, со ЕДБ, со БДС и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 како заложен доверител, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.877/10 од 21.10.2010 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово и Нотарски акт ОДУ.бр.591/11 од 29.06.2011 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово и Решение СТ-19/17 од 04.07.2018 година, на Основен суд Куманово, против должиците Друштво за градежништво, трговија, туризам и услуги ДС ИСКРА СТИЛ КОНТРАКШН ДОО Куманово во стечај, со ЕДБ, ЕМБС и седиште на ул.„Железничка Станица“ бб како должник, застапуван од стечаен управник Ацо Петров од Скопје и Друштво за производство, трговија и услуги ДС ФУДС ДОО Куманово во стечај, со ЕДБ, ЕМБС и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бб како должник и заложен должник, застапуван од Стечаен управник Александар Димовски од Скопје, за спроведување на извршување во вредност од 242.498.184,00 денари, на ден 28.07.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностазапишана во **Имотен лист бр.33890 за КО Куманово** при АКН-Одделение за катастар на недвижности во Град Куманово со следните ознаки :

 ЛИСТ : Б

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ГИЗ, во површина 19206 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 1, во површина 109 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 2, во површина 13 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 3, во површина 7329 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 4, во површина 252 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 5, во површина 304 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 6, во површина 312 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 7, во површина 2367 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 8, во површина 1352 м2 , право на недвижност 814 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, викано место .„11 ОКТОМВРИ“, катастарска култура Г3, ЗПЗ 9, во површина 135 м2 , право на недвижност 814 ;

 ЛИСТ В:

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 1, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 63 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 2, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 9 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 3, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К1, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 194 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 3, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 194 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 3, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ЗЕМЈОДЕЛСТВО И ШУМАРСТВО, влез 02, кат ПР, во површина 5417 м2, сопственост 831 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 4, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 240 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 5, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 237 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 6, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 307 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 7, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 1594 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 7, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ЗЕМЈОДЕЛСТВО И ШУМАРСТВО, влез 01, кат ПР, во површина 666 м2, сопственост 831 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 8, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат МА, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 394 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 8, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина 629 м2, сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 8, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ЗЕМЈОДЕЛСТВО И ШУМАРСТВО, влез 1, кат 01, во површина 122 м2, сопственост 831 ;

 - КП.бр.16145, дел 1, Адреса 11 Октомври, Бр. на зграда 8, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ЗЕМЈОДЕЛСТВО И ШУМАРСТВО, влез 1, кат ПР, во површина 855 м2, сопственост 831; на име заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги ДС ФУДС ДОО Куманово во стечај

.

Продажбата ќе се одржи на ден **21.08.2020 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.206/12 од 21.03.2020 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **3.655.317,00 Евра или 224.801.998,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Решение за обезбедување на даночно побарување во присилна налата бр.2419-8079/118-3 од 16.03.2017 година, на Министерство за финасии управа за јавни приходи Регионална Дирекција Штип, Налог за извршување И.бр.88/13 од 27.06.2013 година на Извршител Јовица Ангеловски од Куманово и Налог за пристапување на извршување И.бр.378/13 од 15.07.2013 година, на Извршител Јовица Ангеловски oд Куманово, Решение СТ.бр.19/17 од 14.03.2017 година, на Основен суд Куманово, Решение СТ.бр.93/03 од 07.05.2003 година на Основен суд Куманово. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должници- стечаен управник;

 - Извршител Лазар Петровски од Куманово ;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

