

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

 **Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

 **на Основниот суд**

 **Куманово, Караово и**

 **Крива Паланка И.бр.958/18**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3**

 **Тел.број 031/414-051**

 Извршителот Јадранка Јовановска од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Друштво за транспорт, трговија, производство и услуги ПРЕМИУМ СП ДООЕЛ Куманово од Куманово, со ЕДБ 4017007163783 и седиште на ул.„Есперанто“ бр.14А и Сашо Петрушевски од Куманово, со ЕМБГ 2509976420036 и живеалиште на ул.„Есперанто“ бр.14А, застапуван од полномошник Адвокат Христијан Георгиевски од Куманово, засновано на извршната исправа Пресуда I МАЛВП-592/16 од 07.05.2018 година, на Основен суд Куманово, против должникот Славица Стојмановска од Куманово, со ЕМБГ 1704962425012 и живеалиште на ул.„Октомвриска Ревулуција“ бр.15-1/10 и должник Ивица Стојмановски од Куманово, со ЕМБГ 1711955420001 и живеалиште на ул.„Октомвриска Ревулуција“ бр.15-1/10 Куманово, и даваицата застапувани од старател за посебен случај Адвокат Ненад Милинковиќ од Куманово, за спроведување на извршување во вредност 561.799,00 денари, на ден 14.12.2020 годин го издава следниот**:**

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност, запишана во **Имотен лист бр.24201 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

 - КП.бр.18685, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) ОКТ.РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда 1, Намена на зграда СТАНБЕНА ЗГРАДА-СТАН, влез 1, кат 02, број 10, внатрешна побршина во 79 м2, право превземено при конверзација на податоци од стариот ел.систем 832 ;

 - КП.бр.18685, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) ОКТ.РЕВОЛУЦИЈА, број на зграда 1, Намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 10, внатрешна побршина во 8 м2, право превземено при конверзација на податоци од стариот ел.систем 832 ; на име должник Славица Стојмановска од Куманово и Ивица Стојмановски од Куманово;

Продажбата ќе се одржи на ден **11.01.2021 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.958/18 од 19.08.2020 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **46.156,00 Евра или 2.838.600,00 денари**, под која недвижностите не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска ,

Д.-на: - Доверител ;

 - Должник ;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

