

**И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.272/12**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трговско друштво за трговија и застапување КРКА-ФАРМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, со ЕДБ и седиште во Северна зона југ, реон 40, „Новопроектирана“ бб, застапуван од полномошник Адвокатско друштво Интер Партес од Скопје, засновано на извршната исправа Пресуда МАЛВ.ТС.бр.461/10 од 06.12.2011 година, на Основен суд Куманово, против должниците ПЗУ Аптека ДЕА ФАРМ, со ЕДБ и седиште на ул.„Бранко Богдански Гуцман“ бб, Јадранка Димитриевска од Куманово, со ЕМБГ и живеалите на ул.„Перо Шварц“ бр.29 и Антонета Димитриевска од Куманово, со ЕМБГ и живеалите на ул.„Перо Шварц“ бр.29, за спроведување на извршување во вредност од 227.815,50 денари, на ден 09.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во запишана во **Имотен лист бр.80712 за КО Куманово идеална 1/3**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

- КП.бр.20525, Викано место/улица П.ШВАРЦ, култура ГЗ ГИЗ, површина 302 м2 , Сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.20525, Викано место/улица П.ШВАРЦ, култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 84 м2 , Сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.20525, Викано место/улица П.ШВАРЦ, култура ГЗ ЗПЗ 2, површина 20 м2 , Сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.20525, Викано место/улица П.ШВАРЦ, култура ГЗ ЗПЗ 3, површина 37 м2 , Сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.20525, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) П.ШВАРЦ 29, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/ заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 70 м2,

- КП.бр.20525, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) П.ШВАРЦ 29, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/ заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 63 м2, Сопственост СОПСТВЕНОСТ; сопственост на должник Антонета Димитриевска од Куманово **иделана 1/3**.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.09.2019 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.272/12 од 31.07.2019 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **1.539.288,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска ,

Д.-на: - Доверител ;

- Должник ;

- Општина Куманово- Даночно оделение ;

- МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.