

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.634/20**

 **Тел.број 031/414-051**

 Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителотот Друштво за финсиски консалтиг и услуги EOS MАТРИХ ДООЕЛ Скопје, со ЕДБ и седиште на ул.„Аминта Трети“ бр.1 како заложен доверител, засновано на извршна исправа Нотарски акт-Договор за залог врз недвижност ОДУ.бр.847/2015 од 20.07.2015 година, на Нотар Мартин Божиновски од Куманово и Солеминизација-Потврда на приватана исправа на Договор за Договор за отстапување на побарување со надомет ОДУ.бр.526/19 од 21.03.2019 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафироф од Скопје, против должници Друштво за производство, трговија и услуги МУЊА ЉУБИША ДООЕЛ увоз извоз Куманово, со ЕДБ и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.3 како должник и Друштво за трговија и услуги МГ ПРОПЕРТИ ДОО Скопје, со ЕДБ и седиште на ул.„Даме Груев“ бр.28 зграда 1 влез 1 кат 2 Скопје Центар како заложен должник, за спроведување на извршување во вредност од 10.738.099,00 денари, на ден 28.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **Имотен лист бр.13583 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

 - КП.бр.14792, дел 4, Адреса (улица и куќен број на згрда) МАРШАЛ ТИТО, број на зграда/друг објект 1, Намена на зграда Б2, влез 2, кат К2, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна побршина 229 м2, соптственост СОПСТВЕНОСТ; на име заложен должник Друштво за трговија и услуги МГ ПРОПЕРТИ ДОО Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.01.2021 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.634/20 од 18.12.2020 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **92.661,00 Евра во денарска противредност** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска,

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должници ;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

