

**И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.50**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

**Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.791/16**

**Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финаниски консалктиг и услуги EOS МАТРИХ ДООЕЛСкопје, со ЕДБ и седиште на ул.„Аминта Трети“ бр.1 како заложен доверител,засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за залог од нареден ред врз недвижност (Хипотека) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.1222/2013 од 25.11.2013 година, на Нотар Мартин Божиновски од Куманово и Солемнизација-Потврда на приватна исправа на Договор за остапување на побарубање со надомест ОДУ.бр.526/19 од 21.03.2019 година, на Ноатар Зафир Хаџи Зафироф од Скопје, против должникот Десанка Арсиќ од Куманово, со ЕМБГ и живеалиште на ул.„ЈНА“ бр.1А како заложен должник, за спроведување на извршување во вредност 7.788.482,00 денари, на ден 30.12.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност :

**1.** запишан во **Имотен лист бр.68574 за КО Куманово** при АКН-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Куманово-Куманово со следните ознаки :

ЛИСТ Б:

- КП.бр.16430, дел 2, место викано/улица ЈНА, култура дм, во површина 75 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.16430, дел 3, место викано/улица ЈНА, култура дм, во површина 33 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.16430, дел 4, место викано/улица ЈНА, култура дм, во површина 13 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.16430, дел 4, место викано/улица ЈНА, култура ЗПЗ 1, во површина 12 м2, право на СОПСТВЕНОСТ;

ЛИСТ В :

- КП.бр.16427, дел 0, адреса ЈНА бр.1, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МА број 0, намена на посебен/заеднички дел на зграда ПП, во површина 4 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;ЦЕНА НЕМОЖЕ ДА ЈА ВИДАМ

- КП.бр.16427, дел 0, Адреса ЈНА 1, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат МА , број 1, намена на посебен/заеднички дел на зграда СТ, во површина 58 м2, право на сопственост 831;

- КП.бр.16430, дел 4, Адреса ЈНА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел на зграда ДП, во површина 10 м2, право на сопственост СОПСТВЕНОСТ;

- КП.бр.16430, дел 4, Адреса ЈНА, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПРИ 3, намена на посебен/заеднички дел на зграда ПП, во површина 10 м2, право на сопственост СОПСТВЕНОСТ ;

**2.** запишан во **Имотен лист бр.5817 за КО Куманово** при АКН-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Куманово-Куманово со следните ознаки :

ЛИСТ Б :

- КП.бр.16427, место викано/улица ЈНА, култура ЗПЗ 1, во површина 75 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

ЛИСТ В :

**- КП.бр.16427, дел 0, Адреса ЈНА 1, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намеана на посебен/заеднички дел на зграда СТ, во површина 53 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;( согласно геодетскиот елаборат наведента површина не соодејствува со фактичката сосотојба односно не посттои и е погрешно впишана) и не е преддмет на процна и продажба.**

- КП.бр.16427, дел 0, Адреса ЈНА бр.1, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 0, намеана на посебен/заеднички дел на зграда ПП, во површина 4 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.16427, дел 0, Адреса ЈНА бр.1, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 2, намеана на посебен/заеднички дел на зграда СТ, во површина 59 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.16427, дел 0, Адреса ЈНА 1, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПО, намаеана на посебен/заеднички дел на зграда П, во површина 59 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

- КП.бр.16427, дел 0, Адреса ЈНА 1, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намеана на посебен/заеднички дел на зграда СТ, во површина 59 м2, право на СОПСТВЕНОСТ ;

Продажбата ќе се одржи на ден **31.01.2020 година во 14,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.791/16 од 18.04.2019 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa :

- на вкупен износ од **100.681,00 Евра или 6.191.420,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста под **ТОЧКА 1** од Заклучокот за утврдување на вреднсот на недвижност запишана во **Имотен лист бр.68574 за КО Куманово** при АКН-сектор/ одделение за премер и катастар во Град Куманово-Куманово и под **ТОЧКА 2** запишана во **Имотен лист бр.5817 за КО Куманово** при АКН-сектор/одделение за премер и катастар во Град Куманово-Куманово, под која недвижностите не може да се продат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Јадранка Јовановска ,

Д.-на: - Доверител ;

- Должник ;

- Општина Куманово- Даночно оделение ;

- МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.