|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.** **3547/2019**  |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за угостителство, трговија и услуги ДИНЧЕР ГЛОБАЛ ДОО Тетово од Тетово со ЕДБ 4028015526730 и ЕМБС 7056249 и седиште на ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО 1/1-лок3, преку полномошник Адвокат Миле Ангеловски засновано на извршната исправа Солемнизација ОДУ бр. 545/17 од 20.12.2017 година на Нотар Силвана Шандуловска од Скопје, против должниците Горан Симјаноски од Тетово со живеалиште на ул. Браќа Стефановиќ бр.10 Брвеница и Друштво за производство, трговија и услуги АКСИОС ДМС ДОО увоз-извоз Брвеница, Брвеница од Брвеница со ЕДБ 4030007629274 и ЕМБС 6210716 и седиште на МАРШАЛ ТИТО 44, за спроведување на извршување, на ден 22.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите, и тоа:

1. недвижност запишана во имотен лист бр.76 КО Здуње при АКН на РСМ – ЦКН Македонски брод со следните ознаки: НИВА со вкупна површина од 385 м² која лежи на КП бр.1174 ДЕЛ 3 викано место Дагроец, класа 7 запишана во Имотен лист бр.76 КО Здуње при АКН на РМ – ЦКН Македонски брод; ЛИВАДА со вкупна површина од 891 м² која лежи на КП бр.1188 викано место ЈАСТРЕГЕЦ, класа 6 запишана во Имотен лист бр.76 КО Здуње при АКН на РМ – ЦКН Македонски брод; ЛИВАДА со вкупна површина од 3585 м² која лежи на КП бр.1245 ДЕЛ 2 викано место Даброец, класа 6 запишана во Имотен лист бр.76 КО Здуње при АКН на РМ – ЦКН Македонски брод; ШУМА со вкупна површина од 1896 м² која лежи на КП бр.89 ДЕЛ 2 викано место ДОНЧЕВО ТРЛО, класа 7 запишана во Имотен лист бр.76 КО Здуње при АКН на РМ – ЦКН Македонски Брод, и
2. недвижност запишана во имотен лист бр.1950 КО Брвеница при АКН на РСМ – ЦКН Тетово со следните ознаки: плодни земјишта овоштарник со вкупна површина од 22 м² која лежи на КП бр.259 ДЕЛ 2 викано место Село, класа 5 запишана во Имотен лист бр.1950 КО Брвеница при АКН на РМ – ЦКН Тетово; плодни земјишта нива со вкупна површина од 137 м² која лежи на КП бр.260 ДЕЛ 5 викано место Село, класа 5 запишана во Имотен лист бр.1950 КО Брвеница при АКН на РМ – ЦКН Тетово и нива со вкупна површина од 457 м2 запишана во имотен лист бр.1952 КО Брвеница при АКН на РСМ – ЦКН Тетово со следните ознаки; плодни земјишта нива со вкупна површина од 457 м² која лежи на КП бр.260 ДЕЛ 2 викано место Село, класа 5 запишана во Имотен лист бр.1952 КО Брвеница при АКН на РМ – ЦКН Тетово, кои се наоѓат во сопственост на должникот Горан Симјаноски од Тетово со живеалиште на ул. Браќа Стефановиќ бр.10 Брвеница.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.11.2019 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје, ул. Аминта Трети бр.54 Скопје, тел: 02 3290 131 / 071 35 4 200. Почетната вредност на недвижноста под точка 1, изнесува 2.096.781,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Почетната вредност на недвижноста под точка 2, изнесува 947.017,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: прибележан налог за извршување врз недвижност И.бр.3547/2019 од 23.07.2019 година на Извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, а која гаранција изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 209.678,00 денари за недвижноста по точка 1 и износ од 94.702,00 денари за недвижноста под точка 2. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 во Уни Банка АД Скопје. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Андреја Буневски |