**И.бр.972/2020**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Универзална Инвестициона Банка АД Скопје** со ЕМБС 4646088, ЕДБ 4030993252736 и седиште на ул.Максим Горки бр.6,Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.628/18 и ОДУ бр.629/18, двата од 12.06.2018 година на Нотар Данче Шеримова, против должникот **ДТУ Гранит Импорт Кина увоз-извоз ДООЕЛ Струмица** од Струмица, со ЕМБС 6660983, ЕДБ 4027010513227 и седиште на ул.Киро Абрашев бр.49, за спроведување на извршување во вредност 26.922.337,00 ден., на ден 01.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор,** **изграден на,**

-КП.бр.2539, дел 4, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура зз-н, класа 1, во површина од 21 м.кв,

-КП.бр.2542, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура гз-гиз, во површина од 422 м.кв,

-КП.бр.2542, в.м.ОГРАДИ, катастарска култура гз-зпз1, во површина од 136 м.кв,

-КП.бр.2543, дел 2, в.м.ЧИФЛИК, катастарска култура гз-гнз, во површина од 34 м.кв,

-КП.бр.2542, дел 0, адреса ОГРАДИ, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 118 м.кв,

запишана во **имотен лист бр.567, за КО ДАБИЉЕ, при АКН-Струмица**, која се наоѓа во владение на должникот **ДТУ Гранит Импорт Кина увоз-извоз ДООЕЛ Струмица,**

**со сите припадоци, прирастоци, адаптации, доградби и надградби и тоа, с**огласно геодетски елаборат за посебни намени бр.0906-87/6 од 25.07.2021 година, изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДОЛЕЛ Струмица, на лице место утврдено е дека, на КП.бр.2542 зграда 1 има разлика во површина од 5 м.кв повеќе, а на КП.бр.2542 има изградено објекти 2, 3 и 4 со следните површини:

-објект 2 –ДП(канцеларии) со површина од 57 м.кв.,кој што зафаќа и дел од КП.бр.3530/4

-објект 3 на КП.бр.2542 –ДП (производствен дел) во површина од 113 м.кв, кој зафаќа и дел од КП.бр.2543/2 и

-објект 4 на КП.бр.2542, помошен простор со површина од 7 м.кв. кој зафаќа и дел од КП.бр.3543/2.

**Овие објекти се проценети како градежна вредност.**

Продажбата ќе се одржи на ден **29.12.2021 година во 13,00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.972/2020 од 06.09.2021 година, изнесува **5.467.998,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари: хипотека во корист на доверителот УНИ БАНКА АД Скопје, по чие барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување врз недвижност И.бр.972/2020 на Извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |