|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Златко Пејовски**  **Скопје** |  |  |  |
| **ул. Аминта III бр. 81/3** |  |  | **И.бр.** **806/15 - 9** |
| **тел. 02 3290-060** |  |  |  |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Александра Арсиќ од Скопје, со живеалиште на бул. Јане Сандански бр. 90/3-8 како наследник на покојната Марина Мичиќ од Скопје,а врз основа на Решение УДР бр. 67/20, Он.нов.бр. 4145/20 од 27.01.2021 година на Нотар Агрон Арслани од Скопје, засновано на извршната исправа - Пресуда 4 П-4198/09 од 03.05.2010 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против **должникот Жарко Ѓорѓиевски од** **Скопје, со** **живеалиште во** **с. Шишево,** за спроведување на извршување во вредност 646.147,00 денари, на ден 16.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите – **Земјиште во градежен реон** во **с.** **Шишево**, Скопје, и **Земјоделско земјиште** во **с. Шишево**, Скопје, означени како:

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 628, КП 1914/1** во **КО ШИШЕВО,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ - Центар за катастар на недвижности Скопје, **кое земјиште се наоѓа во градежен реон** со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Култура** | **Објект** | **М2** | **Место** | **КО** |
| 1 | 628 | 1914/1 | НИВА | 0 | 3973 | Под Крај | ШИШЕВО |

**- сосопственост на 3/9 идеален дел на должникот Жарко Ѓорѓиевски од Скопје;**

Почетната вредност на недвижностa, утврдена со заклучокот на извршителот И.бр. 806/15 - 2 од 10.05.2016 година, на делот на должникот Жарко Ѓорѓиевски под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање изнесува **662.167,00 ден**. Данокот на промет го плаќа купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следниве товари и службености: **1.** Налог за извршување И.бр. 627/2013 од 24.02.2020 година на Извршител Јадранка Антовска од Скопје.

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 922, КП 2436** во **КО ШИШЕВО,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ - Центар за катастар на недвижности Скопје, **кое е земјоделско земјиште** со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Место** | **План** | **Скица** | **Култура** | **класа** | **М2** | **КО** |
| 1. | 922 | 2436 | ПОД КРАЈ | 6 | 11 | НИВА | 4 | 6404 | ШИШЕВО |

**- сосопственост на 3/9 идеален дел на должникот Жарко Ѓорѓиевски од Скопје;**

Почетната вредност на недвижностa, утврдена со заклучокот на извршителот И.бр. 806/15 - 7 од 28.05.2021 година, на делот на должникот Жарко Ѓорѓиевски под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање изнесува **555.013,00 ден**. Данокот на промет го плаќа купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следниве товари и службености: **1.** Налог за извршување И.бр. 627/2013 од 24.02.2020 година на Извршител Јадранка Антовска од Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 16.08.2021 година (понеделник) во 11:00 часот во просториите на Извршител Златко Пејовски - Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322981052 која се води кај Стопанска Банка А.Д. - Скопје, најдоцна еден ден пред наддавањето.**

Заинтересираните физички лица за учество се легитимираат со важечка лична карта или пасош. Заинтересираните правни лица за учество треба да бидат застапувани во согласност со Законот за трговски друштва и Законот за парнична постапка, како и да приложат тековна состојба за субјектот од ЦРРМ со датум не постара од 13.08.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Златко Пејовски |