|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.****2065/2021** |
|  |  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Марко Симоновски од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Александров бр.27 и Мирјана Симоновска од Скопје со живеалиште на ул.Салвадоре Аљенде бр.27, преку полномошник Адвокатско друштво МАЛИНОВСКИ од Скопје засновано на извршната исправа Пресуда XXXVI-P4-698/17 од 27.12.2018 год. на Основен суд Скопје 2 Скопје и Пресуда ГЖ-3485/19 од 04.03.2021 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Душан Петровски од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Александров бр.27/1-3, за спроведување на извршување, на ден 24.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки: Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) кој лежат на кп.1948 дел.1 на адреса С.АЉЕНДЕ 27 бр.на зграда 1 влез 1 кат МА1 бр.12 во вкупна површина од 3 м2 запишани во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје и Стан кој лежи на кп.1948 дел.1 на адреса С.АЉЕНДЕ 27 бр.на зграда 1 влез 1 кат МА1 бр.12 во вкупна површина од 112 м2 запишани во Имотен лист бр.57251 КО ЦЕНТАР 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, која се наоѓа во сопственост надолжникот Душан Петровски од Скопје со живеалиште на ул.Тодор Александров бр.27/1-3.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.12.2021 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје на ул.Њуделхиска бр.4-2/1. Почетната вредност на недвижноста утврдена со заклучок на извршителот изнесува 8.222.771,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заснована хипотека на ден 26.01.2021 година во 16:23:37 часот врз основа на Солемнизација на договор за залог ОДУ.бр.059/21 од 26.01.2021 година на Нотар Дарко Стојкоски од Скопје, за износ на побарување од 160000 ЕМУ (EU) и налог за извршување И.бр.2065/2021 од 19.07.2021 година на Извршител Андреја Буневски. Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 822.277,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средстгва во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |