|  |  |
| --- | --- |
|  |  **И.бр.****4534/2019**  |
|  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д.Битола од Битола со ЕДБ 4002995103351 и ЕМБС 5026377 и седиште на ул.Добривое Радосављевиќ бр.21, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.230/2017 од 28.03.2017 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против должниците Стојан Христов од Струмица со живеалиште на ул.Панче Пешев бр.18, застапуван од старател во посебни случаи Ружица Насковска, Друштво за трговија, услуги, застапување и посредување ВАЛКОМ ИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4080015548663 и ЕМБС 7004842 и седиште на ЗАГРЕБСКА 28 Б и Василија Лазарова од Скопје со живеалиште на ул.Никола Тримпаре бр.7-12, за спроведување на извршување, на ден 21.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на ½ идеален дел однедвижноста запишана во Имотен лист бр.402 КО СТАРО БАЛДОВЦИ при АКН на РСМ – ЦКН СТРУМИЦА, со следните ознаки: НИВА на м.в.САРА КАРАЧ во вкупна површина од 3784.11 м2 која лежи на КП.86 и запишана во Имотен лист бр.402 КО СТАРО БАЛДОВЦИ при АКН на РСМ – ЦКН СТРУМИЦА, која се наоѓа во сопственост на должникот Стојан Христов од Струмица со живеалиште на ул.Панче Пешев бр.18.

 Продажбата ќе се одржи на ден 15.10.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.4534/2019, изнесува 349.074,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.4534/2019 од 25.09.2019 година на Извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 34.907,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Андреја Буневски |