**И.бр.1275/2016**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трајче Манолев од с.Калугерица, засновано на извршните исправи Пресуда П4.бр.15/15 од 18.03.2016 година на Основен суд Радовиш, Пресуда ГЖ-459/16 од 12.05.2016 година на Апелационен суд Штип, Пресуда П4.бр.53/17 од 06.02.2019 година на Основен суд Радовиш, Пресуда ГЖ-401/19 од 28.06.2019 година на Апелационен суд Штип и Решение П4.бр.2/20 од 12.03.2020 година на Основен суд Радовиш, а сега ЛАЗО МАНОЛЕВ од с.Калугерица, согласно Договор за отстапување на побарување врз основа на Солемнизација ОДУ.бр.163/2019 од 17.07.2019 година на Нотар Елена Ристовска од Штип, против должникот Ѓорге Максим Манев од Радовиш со живеалиште на ул.22-ри Октомври бр.40/1/6 Радовиш, а сега ВЕЛКОВА Манева ЏЕСИКА од с.Железница, преку законски застапник Викторија Велкова од Штип, со живеалиште во Штип на ул.9-ти Мај бр.36, за спроведување на извршување во вредност од 848.640,66 ден.**,** на ден 31.07.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**Стан во колективна станбена зграда, изграден на,**

**1)**

-КП.бр.4404, дел 1, адреса БУЛ.ЈНА БР.5/18, број на зграда 5, намена на зграда А2-1, влез 2, кат К5, број 18, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со површина од 27 м2,

-КП.бр.4407, дел 0, адреса БУЛ.ЈНА БР.5/18, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 2, кат К5, број 18, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 59 м2,

-КП.бр.4407, дел 0, адреса БУЛ.ЈНА БР.5/18, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 2, кат К5, број 18, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со површина од 4 м2,

-КП.бр.4407, дел 0, адреса БУЛ.ЈНА БР.5/18, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 2, кат ПО, број 18, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 7 м2,

**со вредност од 3.264.135,00 денари и**

**2)**

-КП.бр.4407, дел 0, адреса БУЛ.ЈНА БР.5/18, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 2, кат МА, број 18, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со површина од 7 м2,

-КП.бр.4407, дел 0, адреса БУЛ.ЈНА БР.5/18, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 2, кат МА, број 18, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со површина од 93 м2,

**со вредност од 3.794.978,00 денари,**

сето запишано во **имотен лист бр.84050, за КО ШТИП3, при** **АКН-Штип**, која се наоѓа во сопственост на должникот **ВЕЛКОВА Манева ЏЕСИКА од с.Железница, преку законски застапник Викторија Велкова од Штип.**

Продажбата ќе се одржи на ден **17.08.2020 година, во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1275/2016 од 25.10.2019 година, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање.**

**Недвижноста под став 1 и 2** е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и право на владеење и доживотно користење на недвижноста, во корист на носителот на правото, Ѓорге Манев од Радовиш, согласно Договор за подарок ОДУ.бр.1079/15 од 26.11.2015 година, на Нотар Ленче Каранфиловска од Штип, а **недвижноста под став 1** е оптоварена и со закуп, во корист на носителот на правото, Викторија Велкова од Штип, согласно Договор за закуп на недвижност УЗП.бр.14348/15 од 20.11.2015 година, на Нотар Ленче Каранфиловска од Штип. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |