**И.бр.** **1136/2020**

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од предлагачот (доверителот) Даниела Рудан од Скопје со живеалиште на бул АСНОМ бр. 132/3-9,  преку полномошник Адвокат Горан Нациќ засновано на извршната исправа Решение 3 ВПП1-27/19 од 26.02.2020 година на Основниот граѓански суд Скопје, против противникот (должникот) Мартин Мајор преку законски застапник Кристина Бојковска Мајор од Скопје со живеалиште на ул. Васил Ѓоргов бр. 32/1-46 Центар,  за спроведување на извршување на ден 07.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како стан со вкупна внатрешна површина од 85 м2 запишана во имотен лист бр. 5007 КО Центар 2 при Агенцијата за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

- стан со вкупна внатрешна површина од 85 м² која лежи на КП бр.60 дел 1 со адреса на В.Ѓоргов 32/46, број на зграда 1, влез 001, кат К9, број 046, запишана во Имотен лист бр. 5007 КО Центар 2 при АКН на РМ – ЦКН Скопје, која недвижност се наоѓа во сосoпственост на предлагачот (доверителот) Даниела Рудан од Скопје со живеалиште на бул АСНОМ бр. 132/3-9, и противникот (должникот) Мартин Мајор преку законски застапник Кристина Бојковска Мајор од Скопје со живеалиште на ул. Васил Ѓоргов бр. 32/1-46 Центар.

Продажбата ќе се одржи на ден 30.06.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Андреја Буневски на ул.Њуделхиска бр.4-2/1.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Андреја Буневски, изнесува 5.525.293,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.1136/2020 од 21.07.2020 година на Извршител Андреја Буневски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 552.529,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Андреја Буневски |