

 **И З В Р Ш И Т Е Л Образец бр.66**

**Јадранка Јовановска**

**именуван за подрачјето**

**на Основниoт суд**

**Куманово, Кратово и**

 **Крива Паланка**

**Ул.„Доне Божинов“ бр.9/1-3 И.бр.1160/19**

 **Тел.број 031/414-051**

Извршителот Јовановска Јадранка од Куманово, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанкса Банка АД Скопје, со ЕДБ и седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 како заложен доверител, застапуван од полномошник Адвокат Борче Ивановски од Куманово, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.1003/10 од 03.12.2013 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, Нотарски AктОДУ.бр.143/11 од 17.02.2011 година, наНотар Мице ИлијевскиодКуманово и Нотарски Акт ОДУ.бр.644/11 од 13.07.2011 година, на Нотар Мице Илијевски од Куманово, против должникот Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги АЛМИ-ПЕТРОЛ експорт-импорт ДООЕЛ Кумановово стечај, со ЕДБ, ЕМБС и седиште на ул.„Октомвриска Револуција“ бр.51 како должник и заложен должник, застапуван од Стечаен управник Зоран Денковски од Куманово, за спроведување на извршување во вредност од 367.355,35 Евра или 183.029.131,00 денари, на ден 04.03.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно јавно наддавање на недвижностазапишана во **Имотен лист бр.44538 за КО Куманово**, при АКН КО Куманово, со следните ознаки:

 - КП.бр.13669, дел 3, адреса ул. О.Револуција 51, број на зграда 1, намена на зградата ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат 01, површина 232 м2, параво на сопственост 831 ;

 - КП.бр.13669, дел 3, адреса ул. О.Револуција 51, број на зграда 1, намена на зградата ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 1, површина 9 м2, право на сопственост 831 ;

 - КП.бр.13669, дел 3, адреса ул. О.Револуција 51, број на зграда 1, намена на зградата ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 1, површина 32 м2, параво на сопственост 831; сопственост на должник и заложен должник Друштво за производство, транспорт, трговија и услуги АЛМИ-ПЕТРОЛ експорт-импорт ДООЕЛ Куманово во стечај.

.

Продажбата ќе се одржи на ден **03.04.2020 година во 12,00 часот**, во просториите на Извршител Јадранка Јованововска од Куманово на ул.„Доне Божинов“ бр.9/3-1.

Почетната вредност на недвижноста, намалена од утврдена со заклучок И.бр.1160/19 од 09.07.2019 година, на извршителот Јадранка Јовановска од Куманово, изнесувa **99.190,00 Евра или 6.100.000,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на трето јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.471/13 од 28.06.2013 година на Извршител Зоран Димов од Скопје и Налог за пристапување на извршување И.бр.5268/2013 од 03.06.2014 година, на Извршител Гордана Станковиќ oд Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300090000034806, која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5017006110469.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Јадранка Јовановска ,

 Д.-на: - Доверител ;

 - Должник- стечаен управник;

 - Извршител Зорана Димов од Скопје ;

 - Извршител Гордан Станковиќ од Скопје ;

 - Општина Куманово- Даночно оделение ;

 - МФ- УЈП-РЦ Штип- Даночно оделение ;

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Куманово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.