**И.бр.309/2017**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуро Скала ДОО Струмица** од Струмица со седиште на ул.Братство Единство бр.1/1-1 Струмица, засновано на извршната исправа П4.бр.15/17 од 12.04.2017 на Основен суд Струмица, против должникот **Благој Арапов** од Струмица со живеалиште на ул.Вера Циривири бр.27 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 700.000,00 ден., на ден 09.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

-КП.бр.1302, дел 7, в.м.ДУЌАНДЖИК, катастарска култура гз-гнз, во површина од 153 м2, **со вредност од** **61.200,00 денари**,

-КП.бр.1302, дел 9, в.м.ДУЌАНДЖИК, катастарска култура гз-гнз, во површина од 101 м2, **со вредност од** **40.400,00 денари**,

запишано во **имотен лист бр.1047, за КО ВАСИЛЕВО-ВОН Г.Р. при АКН-Струмица и**

-КП.бр.1301, дел 3, в.м.ДУЌАНДЖИКА, катастарска култура гз-гнз, во површина од 62 м2, **со вредност од** **24.800,00 денари**,

-КП.бр.1302, дел 12, в.м.ДУЌАНДЖИК, катастарска култура гз-гнз, во површина од 425 м2, **со вредност од** **170.334,00 денари**,

запишано во **имотен лист бр.1050, за КО ВАСИЛЕВО-ВОН Г.Р. при АКН-Струмица,**

сето во сопственост на должникот **Благој Арапов** од Струмица.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.08.2019 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот **И.бр.309/2017 од 16.04.2019 година**, под која недвижностите не може да се продадат на **третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување, Налог за извршување И.бр.824/2016 и предлог за времена експропријација, за недвижност во имотен лист бр.1047, за КО Василево-ВОН Г.Р.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |