|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**И.бр.1813/2012**

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Штедилница МОЖНОСТИ ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030000388271 и седиште на бул.Јане Сандански бр.111, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.192/09 од 21.07.2009 година на Нотар Љубица Моловска, против должниците Љубиша Милошески од Скопје со живеалиште на ул.Елисие Поповски Марко бр.10/1, Мартина Милошеска од Скопје со живеалиште на ул.Елисие Поповски Марко бр.10/1, Трговско друштво за транспорт, трговија и услуги СИНИ КОМПАНИ ДОО увоз-извоз Скопје со ЕДБ 4030994262328 и седиште на ул.Елисие Поповски Марко бр.10/4 и Друштво за трговија на големо и мало ГМС ДООЕЛ експорт-импорт Скопје со ЕДБ 4030994192273 и седиште на ул.Елисие Поповски Марко бр.10/1, за спроведување на извршување, на ден 19.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.3491 за КО Сопиштепри АКН–Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

* **Дворно место – ДМ на м.в.ул.Селиште, со површина од 1052м², кој лежи на КП бр.1231 дел 1, запишан во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Земјиште под зграда – ЗПЗ 1 на м.в.ул. Селиште, со површина од 147м², кој лежи на КП бр.1231 дел 1, запишан во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Дворно место – ДМ на м.в.ул.Селиште, со површина од 156м², кој лежи на КП бр.1231 дел 2, запишан во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Земјиште под зграда – ЗПЗ 2 на м.в.ул. Селиште, со површина од 17м², кој лежи на КП бр.1231 дел 2, запишан во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Земјиште под зграда – ЗПЗ 3 на м.в.ул. Селиште, со површина од 7м², кој лежи на КП бр.1231 дел 2, запишан во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Стан – СТ на м.в.ул.Селиште, со површина од 93м², кој лежи на КП бр.1231 дел 1, зграда 1, влез 1, кат 01, стан број 2 запишан во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **станати објекти – О на м.в.ул.Селиште, со површина од 34м², кои лежат на КП бр.1231 дел 1, зграда 1, влез 1, кат 1, останати објекти број 2 запишани во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Стан – СТ на м.в.ул.Селиште, со површина од 113м², кој лежи на КП бр.1231 дел 1, зграда 1, влез 1, кат МА, стан број 2 запишан во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) – ПП на м.в.ул.Селиште, со површина од 19м², кои лежат на КП бр.1231 дел 1, зграда 1, влез 1, кат МА, помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) број 2 запишани во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Стан – СТ на м.в.ул.Селиште, со површина од 88м², кој лежи на КП бр.1231 дел 1, зграда 1, влез 1, кат ПР, стан број 1 запишан во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Гаража – Г на м.в.ул.Селиште, со површина од 20м², која лежи на КП бр.1231 дел 1, зграда 1, влез 1, кат ПР, гаража број 1 запишана во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Помошна просторија – П на м.в.ул.Селиште, со површина од 15м², која лежи на КП бр.1231 дел 2, зграда 2, влез 1, кат ПР, помошна просторија број 1 запишани во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје;**
* **Помошна просторија – П на м.в.ул.Селиште, со површина од 4м², која лежи на КП бр.1231 дел 2, зграда 3, влез 1, кат ПР, помошна просторија број 1 запишани во Имотен Лист бр.3491 за КО Сопиште при АКН-Центар за катастар на недвижности Скопје,** која се наоѓа во сопственост надолжникот Љубиша Милошески од Скопје со живеалиште на ул.Елисие Поповски Марко бр.10/1

Продажбата ќе се одржи на ден 12.11.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје. Почетната вредност на недвижноста изнесува 10.382.941,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.1813/12 од 19.05.2014 година на Извршител Андреја Буневски, Налог за извршување И.бр.1098/13 од 19.05.2014 година на Извршител Алберто Ребула, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.558/14 од 04.08.2014 година на Извршител Алберто Ребула, Налог за извршување И.бр.603/14 од 08.04.2015 година на Извршител Драган Кочовски.

Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 1.038.294,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средстгва во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |