**И.бр.117/2011**

 Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје,** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, преку полномошник Снежана Граматикова, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.329/04 од 18.11.2004 на Нотар Јанко Милушев - Струмица, против должникот **Tрајков Ѓорге од с.Куклиш и живеалиште во с.Куклиш бр.131,** за спроведување на извршување во вредност 2.861.340,00 ден.,на ден 26.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА TРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како,

**Деловен простор со дворно место, изграден на,**

-КП. бр. 4454, дел 2, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ГИЗ, со површина од 141 м2 ,

 -КП. бр. 4454, дел 2, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ1, со површина од 7 м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 3, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ГИЗ, со површина од 307 м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 3, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ1, со површина од 42м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 4, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ГИЗ, со површина од 21м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 4, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ1, со површина од 201м2 ,

-КП. бр. 4454, дел 5, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ГИЗ, со површина од 10 м2 ,

-КП.бр.4454, дел 5, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ1, со површина од 29 м2 ,

-КП.бр.4454, дел 5, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ-ЗПЗ2, со површина од 1 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 6, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ГИЗ, со површина од 14 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 6, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ЗПЗ1, со површина од 27 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 7, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ГИЗ, со површина од 17 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 7, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ЗПЗ 1, со површина од 42 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 8, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ГИЗ, со површина од 36 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 8, место викано СЕЛО, катастерска култура ГЗ- ЗПЗ, со површина од 11 м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 4, место викано СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда Г4-1 , влез 1, кат ПР, намена на зграда ДП, со површина од 179м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 4, место викано СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда Г4-1 , влез 2, кат ПР, намена на зграда ДП, со површина од 32м2 ,

-КП.бр. 4454, дел 6, место викано СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда Г4-1 , влез 1, кат ПР, намена на зграда ДП, со површина од 33 м2 ,

запишана во **имотен лист бр.100156, за КО КУКЛИШ, при АКН-Струмица и**

-Дел од објект бр.1 на КП.бр.4454/4, влез 1, м.в.СЕЛО, намена на зграда-деловен простор, влез 1, со површина од 82 м2,

попишан на ден 15.08.2018 година, со налепница бр.00000049, а согласно мерењето опишано во геодетскиот елаборат бр.0905-185/4-2018 од 02.07.2018 година, изработен од ДГУ ГЕОПРЕМ ДООЕЛ Струмица,

а сето во сопственост на должникот **Tрајков Ѓорге од с.Куклиш,**

Продажбата ќе се одржи на ден **12.07.2019 година, во 12,00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.117/2011 од 11.12.2018 година, изнесува **2.388.969,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје и Налози за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |