|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|   |  |  |  |
|  **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
|  **Златко Пејовски** **Скопје** |  |  |  |
|  **ул. Аминта III бр. 81/3** **тел. 02 3290-060** |  |  |  **И.бр. 34/2021 - 7** |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот МЕЧИКО ДООЕЛ експорт - импорт Скопје со ЕДБ 4030007630655 ЕМБС 6214894 и седиште на бул. Партизански Одреди бр. 70 л. 23 под. Алуминка преку полномошник адвокат Доне Лазаревски од Скопје, засновано на извршната исправа – Договор за утврдување на побарување солемнизиран со ОДУ бр. 457/18 од 23.11.2018 год. на Нотар Јасмина Радончиќ од Скопје и Анекс кон Договор за утврдување на побарување солемнизиран со ОДУ бр. 06/20 од 08.01.2020 год. на Нотар Јасмина Радончиќ од Скопје, против должникот АЛЕКСАНДАР ПБ ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Сопиште Скопје со ЕДБ 4076010500215 ЕМБС 6555241 и седиште на ул. 1 бр. 130 с. Сопиште, за спроведување на извршување во вредност 3.103.809,00 денари на ден 01.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖНОСТ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**

**(врз основа на членовите 181 став (4) и 187 од Законот за извршување)**

1. Врз основа на спогодбата доверителот МЕЧИКО ДООЕЛ експорт - импорт Скопје со ЕДБ 4030007630655 ЕМБС 6214894 и седиште на бул. Партизански Одреди бр. 70 л. 23 под. Алуминка преку полномошник адвокат Доне Лазаревски од Скопје, и должникот АЛЕКСАНДАР ПБ ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Сопиште Скопје со ЕДБ 4076010500215 ЕМБС 6555241 и седиште на ул. 1 бр. 130 с. Сопиште, од 31.05.2021 година поднесена до Извршителот на 01.06.2021 год., определува недвижноста – станот:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Дел** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 111648 | 739 | 34 | А2-2 | 1 | 1 | К 3 | 30 | ул. П. Шишков бр. 22 | 4 | КИСЕЛА ВОДА 2 |
| 2 | 111648 | 739 | 34 | А2-2 | 1 | 1 | К 3 | 30 | ул. П. Шишков бр. 22 | 56 | КИСЕЛА ВОДА 2 |

 да се продаде со непосредна спогодба.

1. Услови за продажба:

А) станот се продава за цена од 3.537.334,00 денари;

Б) рок за склучување на Договорот за продажба со непосредна спогодба е од 8 до 15 дена од објавата на Заклучокот на Извршителот за продажба со непосредна спогодба во еден дневен весник што излегува на целата територија на РСМ;

В) Договорот за продажба со непосредна спогодба во писмена форма ќе биде склучен меѓу МЕЧИКО ДООЕЛ експорт - импорт Скопје како купувач на станот и сопственикот на станот АЛЕКСАНДАР ПБ ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Сопиште Скопје како продавач, а во име и за сметка на продавачот (кој е должник) Договорот ќе го потпише Извршителот Златко Пејовски, во согласност со член 187, став 3 од Законот за извршување;

Г) По склучувањето на Договорот за продажба со непосредна спогодба купувачот МЕЧИКО ДООЕЛ експорт - импорт Скопје е обврзан во рок од 3 (три) дена од потпишувањето на Договорот за продажба: 1. до извршителот да достави писмена изјава дека побарувањето од должникот и продавачот АЛЕКСАНДАР ПБ ТРАНСПОРТ ДООЕЛ Сопиште Скопје го пребива за дел од цената на станот со состојба на денот на потпишување на Договорот за продажба со непосредна спогодба и, 2. разликата од побарувањето до цената да го доплати на сметка на Извршителот. Во спротивно Договорот за продажба нема да има правно дејство;

Д) Ако во определениот рок од 8 до 15 дена недвижноста не се продаде со непосредна спогодба, ќе се определи ново усно јавно наддавање под услови содржани во Заклучок за продажба;

1. Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Златко Пејовски |