 **И.бр.46/14**

Извршителот **Владе Милевски од Битола** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Јован Илиевски со живеалиште на ул.Васко Карангелески бр.3/4-60 Битола, застапуван од адвокат Милчо Гроздановски од Битола, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ Бр.226/13 од 13.09.2013 година на Нотар Горан Димановски од Битола, против должникот Зоран Цветковски со живеалиште на ул.А бб с.Могила, Битола, за спроведување на извршување во вредност 215.868,00 денари, на ден 12.09.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како ниви, сопственост на должникот Зоран Цветковски со живеалиште на ул.А бб с.Могила, запишани во **имотен лист број 998** при Агенција за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Битола, за **катастарска** **општина Могила** **– вон г.р.** сопственост на должникот **Зоран Цветковски,** со следните ознаки:

-КП бр.1454, викано место ЛИВАДИ, план 6, скица 24, катастарска култура НИВА со површина од 3144 м2, класа 1, право на недвижност – сопственост, дел на недвижност 1/1, со почетна цена од 251.520,00 денари, под која не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП бр.770, дел 2, викано место ГАБАБАРА, план 6, скица 15, катастарска култура НИВА со површина од 2585 м2, класа 1, право на недвижност – сопственост, дел на недвижност 1/1, со почетна цена од 206.800,00 денари, под која не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП бр.3342, дел 1, викано место РИБАРИЦА, план 9, скица 43, катастарска култура НИВА со површина од 2405 м2, класа 1, право на недвижност – сопственост, дел на недвижност 1/1, со почетна цена од 192.400,00 денари, под која не може да се продаде на првото јавно наддавање;

-КП бр. 1065, викано место САРВАНКА, план 6, скица 14, катастарска култура НИВА со површина од 2069 м2, класа 1, право на недвижност – сопственост, дел на недвижност 1/1, со почетна цена од 165.520,00 денари, под која не може да се продаде на првото јавно наддавање;

Продажбата ќе се одржи на ден 08.10.2019 година во 14,00 часот во просториите на канцеларија на извршител Владе Милевски – Битола, ул.Борка Левата бр.4.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.46/14 од 17.05.2019 година.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Налог за извршување на извршител Владе Милевски од Битола и налог за извршување на извршител Николче Диневски од Битола. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000663022 која се води кај Стопанска банка АД Битола и даночен број МК5002010501955 најдоцна до 07.10.2019 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник Слободен печат и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Владе Милевски |