|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1081/2020** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Аминта Трети бр.54** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

Извршителот Фанија Каламатиева од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителите Димитрија Доксевски од** **Скопје и Милена Богојевска Доксевска од Охрид**, преку полномошник Адвокатско друштво ДЕБАРЛИЕВ, ДАМЕСКИ и ЌЕЛЕШОСКА засновано на извршната исправа **ОДУ бр.487/14 од 01.10.2014 година на Нотар Снежана Видовска од Скопје**, против **должникот Горан Илиев од** **Скопје со** **живеалиште на ул.Ленинова бр.14**,  за спроведување на извршување  на ден 24.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање прва по ред на недвижноста означена како:

* **СТАН** на ул.В.Комаров бр.20 со површина од 64 м2, зграда 1, влез 1, кат 09, број 38, на КП бр.299, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Горан Илиев од Скопје во Имотен лист бр.42821 за КО Кисела Вода 2, издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје
* **ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ** на ул.В.Комаров бр.20 со површина од 2 м2, зграда 1, влез 1, кат ПО, број 38, на КП бр.299, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Горан Илиев од Скопје во Имотен лист бр.42821 за КО Кисела Вода 2, издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје
* **ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ** на ул.В.Комаров бр.20 со површина од 12 м2, зграда 1, влез 1, кат 09, број 38, на КП бр.299, со запишано право на сопственост на име на заложниот должник Горан Илиев од Скопје во Имотен лист бр.42821 за КО Кисела Вода 2, издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден **16.10.2020 година во 12:00 часот** во просториите на извршител Фанија Каламатиева на ул.Аминта Трети бр.54 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1081/2020 од 14.09.2020 година изнесува **65.529,00 евра односно 4.042.841,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложните доверители Димитрија Доксевски од Скопје и Милена Богојевска Доксевска од Охрид и Налог за извршување И.бр.1081/2020 од 13.07.2020 година на Извршител Фанија Каламатиева .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста , а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно **404.284,00 денари**, која гаранција треба да биде уплатена најдоцна до **15.10.2020 година.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент Универзална Инвестициона Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Фанија Каламатиева |