|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **556/2020**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitelpq@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Сузана Ничевска од Куманово со живеалиште на ул.Перо Шварц бр.62 преку полномошник Адвокат Владимир М.Михајловски,  засновано на извршната исправа 2П3 бр.10/17 од 27.12.2017 година на Основен суд Куманово, против должникот Александар Ничевски од Куманово со живеалиште на ул.Франц Розман бр.44,  за спроведување на извршување во вредност 1.356.667,00 денари на ден 18.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како плодните земјишта , нива право на сосопственост, врз **1/2 дел од недвижноста** запишана во **имотен лист бр. 39694 за КО Куманово** при АКН на СМ – ЦКН Куманово со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 25223, дел 18, викано место/улица ЛЕСКОВАЧКА , катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, катастарска класа З, површина во м2 344, сосопственост

која се наоѓа во:

сосопственост на должникот Александар Ничевски

Продажбата ќе се одржи на ден **07.06.2021** година во **10:00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Премтим Ќерими од Куманово, ул.11-ти Октомври бб, телефонски број 031-511-388.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими И.бр 556/20 од 12.04.2021 година изнесува **655.835,оо денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

 Налог за извршување чл.166 од ЗИ на Извршител Премтим Ќерими од 24.12.2020 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380070543300162 која се води кај Про Кредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Премтим Ќерими |