

**Образец бр.66**

**И.бр.637/2019**

Извршителот Александар Пулејков од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Војче Пешевски од Скопје и живеалиште на ул.Благоја Стефковски 8 бр.8** **Скопје** **,** засновано на извршната исправа Пресуда П.бр.1703/18 од 05.10.2018 година на Основен Суд Скопје 2 Скопје , против должникот **Блаже Стојановски**  **од с.Побожје и живеалиште во с.Побожје Скопје,** за спроведување на извршување во вредност 306.000,00 Eura, на ден 31.12.2020 година го донесе следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.**

 **1/1 од имотот опишан во Имотен лист бр.1780 за КО ЕЛШАНИ при АКН Охрид и тоа**

**ЛИСТ Б**

* КП.бр.1183, дел /,викано место/улица св.Мартинија,катастарска култура 11000 (нива) класа 6 површина 902 м2 , со право на сопственост;
* **Г2.2** Му се забранува на должникот да ја отуѓува и стварно-правно да ја оптоварува предметната недвижност
* **Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон**:

Вид на прибележување,

ПРЕТХОДНА МЕРКА

КП.бр.1183, дел 0 /,викано место/улица св.Мартинија,катастарска култура 11000 класа 6 површина 902 м2 ;

Се определува претходна мерка спрема должникот Блаже Стојановски од Скопје-чучер-сандево со прибелешка на заложно право во корист на доверителот МАЛЛ ГРОУП ДОО во стечај од Р.Србија Подгорица, ул. Дољанска бб,врз недвижниот имот опишан во имотен лист бр.1780 КО-Решение ВПП2-140/19 од 13.09.2019 година-Основен Суд Охрид

**2.**

 **1/1 од имотот опишан во Имотен лист бр.279 за КО ПРЕОД при АКН и тоа**

**ЛИСТ В**

* КП.бр.1138, дел 0, адреса ПРЕОТ,бр. на зграда 2, намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ , влез 100, кат ПР, бр.000, намена / , со внатрешна површина 616 м2 , со право на сопственост;
* КП.бр.1138, дел 0, адреса ПРЕОТ,бр. на зграда 2, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ЗЕМЈОДЕЛСТВОТО И ШУМАРСТВОТО, влез 200, кат ПР, бр.000, намена / , со внатрешна површина 69 м2 , со право на сопственост;
* КП.бр.1138, дел 0, адреса ПРЕОТ,бр. на зграда 3, намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ , влез 100, кат ПР, бр.000, намена / , со внатрешна површина 294 м2 , со право на сопственост;
* КП.бр.1138, дел 0, адреса ПРЕОТ,бр. на зграда 5, намена на зграда ЗГРАДИ ВО ЗЕМЈОДЕЛСТВОТО И ШУМАРСТВОТО , влез 100, кат ПР, бр.000, намена / , со внатрешна површина 218 м2 , со право на сопственост;
* **Г2.2** **право на реален товар**
* Налог за извршување кај пристапување на извршување врз недвижност И бр.511/2020 од 03.06.2020 од Извршител Гордана Џутеска од Охрид:

Се спроведува извршување врз должникот Блаже Стојановски од Скопје а во полза на доверителот МАЛЛ ГРОУП ДОО-Подгорица Р. Црна Гора заради наплата на парично побарување

* **Г15. Прибележување на претходна и времена мерка**

**Носител на право,**

МАЛЛ ГРОУП ДОО во стечај, адреса Дољанска ББ Подгорица

**Носител на правото на сопственост/други стварни права на кои се однесува забраната**

СТОЈАНОВСКИ БЛАЖЕ со адреса Скопје,с.Побожје

* КП.бр.1138, дел 0, бр. на зграда 2, влез 100, кат ПР, бр.000, намена / , со внатрешна површина 616 м2 ;
* КП.бр.1138, дел 0,бр. на зграда 5, влез 100, кат ПР, бр.000, намена / , со внатрешна површина 218 м2 ;
* КП.бр.1138, дел 0,бр. на зграда 3, влез 100, кат ПР, бр.000, намена / , со внатрешна површина 294 м2 ;
* КП.бр.1138, дел 0 ,бр. на зграда 2, влез 200, кат ПР, бр.000, намена / , со внатрешна површина 69 м2 ;

Се определува претходна мерка спрема должникот Блаже Стојановски од Скопје со прибелешка на заложно право во корист на доверителот МАЛЛ ГРОУП ДОО во стечај од Подгорица-Р.Црна Гора,претходната мерка е со времетраење до истекот на 15 дена по правосилноста на решението ПСО13/18 донесена од страна на Основен Суд Охрид на 23.07.2018 година

**Правен основ за запишување**

 Решение за определување на претходна мерка од Основен Суд Охрид ВПП2-140/19 од 13.09.2019 година.

**3.**

**Имотот опишан во Имотен лист бр.522 за КО ОХРИД 3 при АКН Охрид и тоа**

**ЛИСТ Б**

* КП.бр.16187, дел /,викано место ГРАД, катастарска култура 50000 1 (под зграда) класа / површина 147 м2 , со право на сопственост;
* КП.бр.16187, дел /,викано место ГРАД, катастарска култура 50000 2 (под зграда) класа / површина 15 м2 , со право на сопственост;
* КП.бр.16187, дел /,викано место ГРАД, катастарска култура 70000 (двор) класа / површина 340 м2 , со право на сопственост;

**ЛИСТ В**

* КП.бр.16187, дел 0, адреса Климентов универзитет ,бр. на зграда 1, намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА , влез /, кат ПР, бр./, намена / , со внатрешна површина 74 м2 , со право на сопственост;
* **Г2.2** **право на реален товар**

Налог за извршување кај пристапување на извршување врз недвижност И бр.511/2020 од 03.06.2020 од Извршител Гордана Џутеска од Охрид:

Се спроведува извршување врз должникот Блаже Стојановски од Скопје а во полза на доверителот МАЛЛ ГРОУП ДОО-Подгорица Р. Црна Гора заради наплата на парично побарување

* **Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон**:

Вид на прибележување,

ПРЕТХОДНА МЕРКА

* КП.бр.16187, дел 0, викано место ГРАД, катастарска култура 50000 класа / површина 15 м2 , број на зграда 2;
* КП.бр.16187, дел 0, викано место ГРАД, катастарска култура 50000 класа / површина 147 м2 , број на зграда 1;
* КП.бр.16187, дел 0, викано место ГРАД, катастарска култура 70000 класа / површина 340 м2 број на зграда 1,кат ПР со внатрешна површина од 74м2;
* Се определува претходна мерка спрема должникот Блаже Стојановски од Скопје-чучер-сандево со прибелешка на заложно право во корист на доверителот МАЛЛ ГРОУП ДОО во стечај од Р.Црна Гора, ул. Дољанска бб, врз недвижниот имот опишан во имотен лист бр.522 КО
* **Правен основ на запишување**

* - Решение ВПП2-140/19 од 13.09.2019 година-Основен Суд Охрид

заради наплата на паричното побарување на доверителот **Војче Пешевски од Скопје со живеалиште на ул.Благоја Стефковски 8 бр.8** **Скопје**  и тоа:

**1.**износ од **420.850,00 денари** на име трошоци за извршувањето заедно со ДДВ;

**2.** износ од  **306.000,00 Eura** на име главен долг или во денарска противредност износ од **18.819.000,00 денари** (сметано по среден курс на НБРСМ на денот на изготвување на налог);

**3**.износ од **72.000,00 денари** на име парнични трошоци,

сите сопственост на должникот Блаже Стојановски од с.Побожје – Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 21 Јануари 2021 година во 11:00 часот во просториите кои се наоѓаат на Ул.Благоја Гојан број 12 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр.637/2019 од 14.01.2020 година изнесува 12.878.449,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во Имотните листови укнижжени во сопственост на должникот и се предмет на оваа продажба прибележани следните факти:

* - прибелешка на права врз основа на Решение ВПП2-140/19 од 13.09.2019 година-Основен Суд Охрид

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или 1.287.845,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со број 530-0109006966-34 која ја води како депонент на Охридска Охридска Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 8 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање:

Дневен весник Нова Македонија и електронски на Веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ИЗВРШИТЕЛ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Александар Пулејков Text  Description automatically generated with medium confidence 13 јануари 2021  |

Д.-на: доверител, должник, Извршител Гордана Џутеска Охрид, Дневен весник Нова Мокедонија, КИРСМ, УЈП

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до надлежниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.

**Забелешка**: Извршителот го објавува заклучокот во средства за јавно информирање без објавување на матичните броеви на странките.