|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **5/2019**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Даница Бончева од Скопје со живеалиште на ул.103 бр.2 с.Волково преку полномошник Адвокат Ленче Митровиќ,  засновано на извршната исправа ВПП1-105/16 од 20.03.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должниците Данило Танески од Скопје со живеалиште на ул.Сава Михајлов 6/1/4, и Дивна Танеска од Скопје со живеалиште на ул.Никола Парапунов 3/1, за спроведување на извршување во вредност Дивна Танеска денари на ден 10.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП бр.846 дел 2 на адреса ул.Никола Парапунов 3, бр.на зграда 2, намена стан, влез 001, кат 01, број 001, со површина од 39 м2
* КП бр.846 дел 2 на адреса ул.Никола Парапунов 3, бр.на зграда 2, намена лоѓии, балкони и тераси, влез 001, кат 01, број 001, со површина од 10 м2

 сосопственост на должниците Данило Танески и Дивна Танеска.

Продажбата ќе се одржи на ден 10.07.2019 година во 12,00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски на **ул.11 Октомври бр.23А-2/4.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски, изнесува 2.736.627,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување чл.166 од 10.01.2019 година на Извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број **5032010500297.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.