|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **722/2016**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Коле Димитриевски од Скопје со  живеалиште на ул. Јуриј Гагарин бр. 4-30,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 3424/15 од 23.07.2015 година на Нотар Ана Брашнарска, против должникот Здравко Михајловски од Скопје со живеалиште на ул. Димче Мирчев бр. 18А-39,  за спроведување на извршување на ден 15.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на 1/8 од недвижноста запишана во Имотен лист број 2238 за КО Центар 2 означена како:

* КП 2262 , викано место Востаничка, катастарска култура ГЗ, ГИЗ, право на сосопственост, со површина од 235 м2,
* КП 2262 , викано место Востаничка, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 1, право на сосопственост, со површина од 79 м2, и
* КП 2262 , викано место Востаничка, катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 2, право на сосопственост, со површина од 25 м2,
* КП 2262, дел 0, адреса Востаничка 4 ,бр на зграда / др објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 001, кат 01, број 002, со внатрешна површина од 51м2,
* КП 2262, дел 0, адреса Востаничка 4, бр на зграда / др објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 001, кат ПО, број 002, со внатрешна површина од 41м2, и

КП 2262, дел 0, адреса Востаничка 4 ,бр на зграда / др објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА

сосопственост на должникот Здравко Михајловски.

Продажбата ќе се одржи на ден 14.02.2020 година во 12,00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4 .

Почетната вредност на 1/8 од недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски, изнесува 1.333.259,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување чл.154 на извршител Павел Томашевски, Налог за извршување чл.169 на извршител Благоја Каламатиев, Налог за извршување чл.169 на извршител Андреја Буневски, Налог за извршување чл.169 на извршител Павел Томашевски.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста еден ден пред одржување на јавното наддавање.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5032010500297.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 Извршител Благоја Каламатиев

 Извршител Андреја Буневски

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.