|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **748/2019**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за превоз, шпедиција, трговија и услуги М-К1 ЛОГИСТИК ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС  и седиште на ул.515 бр.24 преку полномошник Адвокат Иван Јанковиќ,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.596/19 од 05.07.2019 година на Нотар Анита Адамческа, против должниците Зоран Јовановски од Скопје со ЕМБГ   и живеалиште на ул.1 бр.25 Петровец, и Ангел Петковски од Скопје со ЕМБГ и живеалиште на ул. 1 бр.25, за спроведување на извршување во вредност Ангел Петковски денари на ден 16.12.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр. 698 при АКН на РМ - ЦКН Скопје ½ (една половина) идеален дел од недвижен имот запишан како:

КП 375, дел 1, викано место/улица Горна Дрма, култура 15000, класа 3 со површина од 2366 м2

КП 375, дел 4 , викано место/улица Горна Дрма, култура 11000, класа 3 со површина од 380 м2, видно од Имотен лист бр.698 за КО Мралино , издаден од Република Северна Македонија Агенција за катастар на недвижности во сосопственост на заложен должник Петковски Ангел од Скопје .

Продажбата ќе се одржи на ден **10.01.2020** **година во 12:00 часот** во просториите на извршител **Зоран Петрески** од Скопје, бул. Климент Охридски бр.21-а/2 Скопје, тел: 02 - 3 207 207.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.748/2019 од 06.11.2019 год. , изнесува 8.037,00 eur (494.280,00 денари) под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право во корист на доверителот .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 во Стопанска Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија .

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Зоран Петрески |

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.