|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| |  | | --- | |  | | **Република Северна Македонија** | | **И З В Р Ш И Т Е Л** | | **Лазар Петровски** | | **именуван за подрачјето** | | **на Основен суд Куманово,Основен суд** | | **Крива Паланка и Основен суд Кратово** | | **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** | | **тел. 031/453-308; 070-297-323** | |  | **Образец бр.66**    **И.бр.** **896/11** |
|  |  |  |
|  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово, ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на превземен предмет од Извршител Јовица Анѓеловски од Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Марија Марковска од Тетово со живеалиште на ул.70/3 Тетово (со отстапено побарување од Комерцијална Банка АД Скопје со ЕМБС 4065573, ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3), засновано на извршната исправа Решение на Основниот Суд Крива Паланка ВПП.бр.69/97 од 28.12.1997 година, против должникот АД Карош- Предилница Крива Паланка – сега Акционерско друштво за производство и услуги КАРБО-НОВА АД Крива Паланка со ЕМБС 5160227, ЕДБ 4015997101261 со седиште на ул.Маршал Тито бр.7 Крива Паланка, за спроведување на извршување  на ден 18.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ТРЕТА продажба со усно** јавно наддавање на недвижноста евидентирана на имотен лист бр.8422 за КО Крива Паланка при АКН на РМ – ЦКН Крива Паланка со следните ознаки:

* КП 3788, дел 1,м.в М.Тито, број на зграда 5, намена на зграда г2-6, влез 001, кат К1, број 002,собност 3, намена на посебен заеднички дел ДП, во површина од 4.985 м2,

Сопственост на заложниот должник АД Карош- Предилница Крива Паланка – сега Акционерско друштво за производство и услуги КАРБО-НОВА АД Крива Паланка

Продажбата ќе се одржи на ден 16.10.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Лазар Петровски од Куманово, на ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово.

Почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно надавање изнесува износ од 477.597,00 евра (ЕУР) во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на ден на исплата и под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

**НАПОМЕНА :** Недвижноста е оптоварена со привремена мерка ТС 22/15 од 19.10.2015 година во корист на РСМ Министерство за финасии-Управа за јавни приходи-Регионална дирекција Тетово, и воспоставено заложно право во корист РСМ Министерство за финасии-Управа за јавни приходи-Регионална дирекција Тетово со Решение ВПП 2-1/20 од 30.01.2020 година на Основен суд Крива Паланка .

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:Решение ВПП.бр.69/97 од 29.12.1997 година на Основен Суд Крива Паланка,

Налог за извршување И.бр.1351/13 од 25.01.2018 година

Налог за извршување И.бр.1672/13 од 29.01.2019 година

Налог за извршување И.бр.1772/13 од 01.02.2018 година

Налог за извршување И.бр.1215/14, И.бр.1306/17 од 05.02.2017 година

Налог за извршување И.бр.1228/16 од 06.02.2018 година

Налог за извршување И.бр.1304/17 од 09.02.2018 година

Налог за извршување И.бр.1305/117 од 09.02.2018 година сите на извршител Весна Јакимовска од Гостивар

Налог за извршување И.бр.617/19 од 15.05.2019 година на Извршител Павел Томашевски од Скопје

Налог за извршување И.бр.1496/19 од 18.10.2019 година на Извршител Славица Крстевска од Куманово

Решение бр.22090-28-6/00125/9 од 26.05.2010 година во корист на РМ-МФ-Управа за јавни приходи- РД Штип.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 47.760,00 евра (ЕУР) во денарска противредност по среден курс на НБРМ на ден на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Лазар Петровски од Куманово со бр. 270073999360178 која се води кај Халк Банка АД Скопје и даночен број 5017019506825 најдоцна до ден 15.10.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петрески |

Д.-на: доверител

Должник

Извршител Павел Томашевски

Извршител Весна Јакимовска

Извршител Славица Крстевска

УЈП Регионална Дирекција Штип

Државно Првобранителство Куманово

АКН ЦКН Крива Паланка

Град Крива Паланка - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.