|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните судови** |  |  | **И.бр.176/2020** |
| **Прилеп и Крушево** |  |  |  |
| **ул."Кузман Јосифоски" бр.67** |  |  |  |
| **048613828/ 075290121** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **КАРОЛИНА ТАНЕВСКА** од **Прилеп** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ВЕЛИКА ЧОРБЕСКА** од Прилеп со живеалиште на ул.„Ладо Лапецот“ бр.94, засновано на извршната исправа ВПП1-47/19 од 21.1.2020 на Основен суд Прилеп, против должникот **ЗОРЕ МИЦЕСКИ** (преку полн.Адвокат Кирил Мирчески од Прилеп) од Прилеп со живеалиште на ул.„Крушевска“ бр.70, за спроведување на извршување во вредност 1.506.000,00 ден., на ден 12.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПОВТОРНА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА повторна прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста - заеднички имот сосопственост на 9/12 на доверителот –предлагачот **ВЕЛИКА ЧОРБЕСКА** и на 3/12 на должникот- противникот **ЗОРЕ МИЦЕСКИ,** означена како земјиште (дворно место, земјиште под зграда), помошна просторија и стан - семејна куќа, запишана во имотен лист бр. 29002 КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп со следните ознаки:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 9340 |  | 1 | Крушевска |  | дм |  | 246 | сосопственост |
| 9340 |  | 1 | Крушевска |  | зпз 1 |  | 72 | сосопственост |
| 9340 |  | 1 | Крушевска |  | зпз 2 |  | 26 | сосопственост |

|  |
| --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 9340 | 0 | Крушевска | 1 | 1 | 1 | 2 | СТ | 43 | сосопственост |
| 9340 | 0 | Крушевска | 1 | 1 | ПО |  | П | 25 | сосопственост |
| 9340 | 0 | Крушевска | 1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 43 | сосопственост |
| 9340 | 0 | Крушевска | 1 | 1 | ХС |  | ХС | 27 | сосопственост |

во владение на должникот - противникот **ЗОРЕ МИЦЕСКИ,** заради делба на заеднички имот со доверителот – предлагачот **ВЕЛИКА ЧОРБЕСКА**.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.05.2021 година во 13:00 часот** во канцеларијата на Извршител Каролина Таневска од Прилеп ул.„Кузман Јосифоски “ бр.67, Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Ибр.176/2020 од 20.08.2020, изнесува **1.506.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 150.600,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000592220 која се води кај Комерцијална Банка Ад Скопје и даночен број 5021020506542 најдоцна до 04.05.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.