|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|   |  |  |  |
|  **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
|  **Златко Пејовски** **Скопје** |  |  |  |
|  **ул. Аминта III бр. 81/3** **тел. 02 3290-060** |  |  | **И.бр. 1305/2019 - 5** |

Извршителот Златко Пејовски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993229939 и седиште на ул. Даме Груев бр. 1, засновано на извршната исправа – Договор за хипотека солемнизиран со ОДУ бр. 874/2017 од 15.12.2017 на Нотар Ванчо Андоновски од Скопје, **против должниците: 1.** ТЕМОН Верица ДООЕЛ Скопје со ЕДБ 4030990105090 ЕМБС 4134907 и седиште на бул. 8-ми Септември бр. 4 лок. 11, како должник и заложен должник и **2.** Милан Темелкоски од Скопје со живеалиште на ул. Козара бр. 38, како заложен должник, за спроведување на извршување во вредност 13.935.709,00 ден., на ден 14.01.2020 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите – **СТАН** во **Населба ОРМАН** на ул. 60 бр. 197, Скопје, и **ДЕЛОВЕН ПРОСТОР** во **Населба Тафталиџе** на ул. О. Револуција бр. 2 лок. 11, Скопје, означени како:

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 1265, КП 587** во **КО ОРМАН – ВОНГРАД,** при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 1265 | 587/5 | А2-1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | 1 | 1 | К 2 | 6 | ул. 60 бр. 197 Скопје | 159 | ОРМАН-ВОНГРАД |
| 2 | 1265 | 587/5 | А2-1 СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | 1 | 1 | К 2 | 6 | ул. 60 бр. 197 Скопје | 15 | ОРМАН-ВОНГРАД |

**- сопственост на должникот и заложниот должник ТЕМОН Верица ДООЕЛ Скопје;**

1. Недвижноста запишана во **имотен лист бр. 56406, КП 2683** во **КО КАРПОШ,** при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Центар за катастар на недвижности Скопје, со следните ознаки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **И.Л.** | **К.П.** | **Намена** | **Објект** | **Влез** | **Кат** | **Број** | **Место** | **М2** | **КО** |
| 1 | 56406 | 2683/1 | А2-2 СТАНБЕНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ | 1 | 1 | ПР | 11 | бул. Октомвриска револуција бр. 2 | 110 | КАРПОШ |

**- сопственост на должникот и заложниот должник ТЕМОН Верица ДООЕЛ Скопје;**

**Продажбата ќе се одржи на ден 05.02.2020 година (среда) во 11:00 часот во просториите на Извршител Златко Пејовски - Скопје, ул. Аминта III бр. 81/3.**

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 1305/2019 – 4 од 14.01.2020 година, под која недвижностите не може да се продададат на првото јавно наддавање, и тоа:

- за **СТАН во Населба ОРМАН** на ул. 60 бр. 197, почетната вредност изнесува **12.225.841,00 ден**., и

- за **ДЕЛОВЕН ПРОСТОР во Населба Тафталиџе** почетната ведност изнесува **9.432.118,00 ден**.,

или вкупно **21.657.959,00 денари**. Данокот на промет го плаќа купувачот.

Недвижностите се оптоварени со следниве товари и службености: За недвижноста - **СТАН во Населба ОРМАН** на ул. 60 бр. 197, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 898/17 од 28.12.2017 година на Извршител Антончо Коштанов од Скопје, **2.** Налог за извршување И.бр. 899/17 од 28.12.2017 година на Извршител Антончо Коштанов од Скопје, **3.** Налог за извршување И.бр. 29/18 од 06.02.2018 година на Извршител Методија Костадинов од Скопје, **4.** Налог за извршување И.бр. 226/18 од 14.12.2018 година на Извршител Методија Костадинов од Скопје, **5.** Налог за извршување И.бр. 426/2018 од 14.12.2018 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, **6.** Налог за извршување И.бр. 563/2018 од 14.12.2018 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, **7.** Налог за извршување И.бр. 1340/18 од 21.12.2018 година на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, **8.** Налог за извршување И.бр. 869/19 од 07.03.2019 година на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, **9.** Налог за извршување И.бр. 381/19 од 01.04.2019 година на Извршител Методија Костадинов од Скопје, **10.** Налог за извршување И.бр. 454/2018 од 15.08.2019 година на Извршител Јадранка Антовска од Скопје, и Налог за извршување И.бр. 1305/2019 од 18.12.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје – хипотека во корист на доверителот по чие барање се спроведува извршувањето. За недвижноста - **ДЕЛОВЕН ПРОСТОР во Населба Тафталиџе** на бул. Октомвриска револуција бр. 2, оптоварена со **1.** Налог за извршување И.бр. 898/17 од 28.12.2017 година на Извршител Антончо Коштанов од Скопје, **2.** Налог за извршување И.бр. 899/17 од 28.12.2017 година на Извршител Антончо Коштанов од Скопје, **3.** Налог за извршување И.бр. 29/18 од 06.02.2018 година на Извршител Методија Костадинов од Скопје, **4.** Налог за извршување И.бр. 226/18 од 14.12.2018 година на Извршител Методија Костадинов од Скопје, **5.** Налог за извршување И.бр. 426/2018 од 14.12.2018 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, **6.** Налог за извршување И.бр. 563/2018 од 14.12.2018 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје, **7.** Налог за извршување И.бр. 1340/18 од 21.12.2018 година на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, **8.** Налог за извршување И.бр. 454/2018 од 15.08.2019 година на Извршител Јадранка Антовска од Скопје, **9.** Налог за извршување И.бр. 869/19 од 07.03.2019 година на Извршител Снежана Андреевска од Скопје, **10.** Налог за извршување И.бр. 381/19 од 01.04.2019 година на Извршител Методија Костадинов од Скопје, и Налог за извршување И.бр. 1305/2019 од 18.12.2019 година на Извршител Златко Пејовски од Скопје – хипотека во корист на доверителот по чие барање се спроведува извршувањето. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001322981052 која се води кај Стопанска Банка А.Д. - Скопје, најдоцна еден ден пред наддавањето.**

Заинтересираните физички лица за учество се легитимираат со важечка лична карта или пасош. Заинтересираните правни лица за учество треба да бидат застапувани во согласност со Законот за трговски друштва и Законот за парнична постапка, како и да приложат тековна состојба за субјектот од ЦРРМ со датум не постара од 04.02.2020 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Златко Пејовски |