|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1446/18** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул. Манапо бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Договор за залог врз недвижен имот-Хипотека (со својство на извршна исправа) ОДУ бр 775/14 од 03.09.2014 година на Нотар Ристо Папазов, против должникот/заложниот должник Горан Лукановски од Скопје со живеалиште на ул."Рилски Конгрес" бр.24, Центар, должникот Приватна здравствена установа-ординација по општа стоматологија со заботехничка лабараторија Д-Р СВЕТИСЛАВ ЛУКАНОСКИ Скопје од Скопје со седиште на ул."Рилски Конгрес" бр.24 Б, Скопје, заложниот должник Светлана Лукановска од Скопје со живеалиште на ул."Рилски Конгрес" бр.24,Скопје и заложниот должник Елисавета Лукановска од Скопје со живеалиште на ул.Рилски Конгрес бр.24, Скопје, за спроведување на извршување, на ден 02.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** прва продажба со усно јавно наддавање на недвижносттите со следните ознаки:

**I.**

**ЛИСТ Б**

-КП 2484, викано место/улица ЦРНИЧЕ 24 Б, катастарска култура ГЗ ГИЗ, со површина од 157m2;

-КП 2484,викано место/улица ЦРНИЧЕ 24 Б, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, со површина од 111m2;

**II.**

**ЛИСТ В**

-КП 2484, дел 0, Адреса(улица и куќен број на зграда) РИЛСКИ КОНГРЕС 24, број на зграда 1, намена зграда О, влез 001, кат СУ, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со површина од 74m2; со право на сосопственост, и тоа: 2/4 идеален дел од недвижноста сосопственост на должникот/заложен должник Горан Лукановски од Скопје, 1/4 идеален дел од недвижноста сосопственост на заложниот должник Елисавета Лукановска од Скопје и 1/4 идеален дел од недвижноста сосоптвеност на заложниот должник Светлана Лукановска од Скопје, **запишана на имотен лист бр.938, КО Центар 2 при АКН на РМ-Центар за катасар на недвижности-Скопје.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 29.04.2019 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

-Предметната недвижност под **точка I.** **е со утврдена вредност на износ од 40.035,00 евра во денарска противвредност** сметано по среден курс на НБРМ, на денот на продажбата, како почетна цена за прва продажба на недвижноста;

-Предметната недвижност под **точка II.** **е со утврдена вредност на износ од** **60.502,00 евра во денарска противвредност** сметано по среден курс на НБРМ, на денот на продажбата, како почетна цена за прва продажба на недвижноста.

Недвижностите под точка I и точка II од овој заклучок се продаваат како една функционална целина со **вкупна почетна цена од 100.537,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на продажбата, под која вредност недвижностите не може да се продадат на првото усно јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижностите наведени во овој заклучок, е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на чл.177 од ЗИ),И.бр.1446/18 од 12.10.2018 година на извршител Васко Блажевски.

Недвижностите наведени во овој заклучоксе оптоварени со следните товари и службености, засновано заложно право во корсит на заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.1446/18 од 09.07.2018 година на Извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста за која ќе наддаваат, односно износ од 10.053,70 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРМ

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васко Блажевски |