|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **З А М Е Н И К И З В Р Ш И Т Е Л**  **на ИЗВРШИТЕЛОТ**  **Антончо Коштанов**  **ИЗВРШИТЕЛ** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Максимовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **Основните граѓански и кривичен** **суд Скопје** |  |  | **И.бр.1465/12** |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-2** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Заменик на Извршителот Антончо Коштанов од Скопје, Извршител Александар Максимовски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ФД Финансиски кредитен центар БС ДОО Скопје како правен следбеник на Штедилница МАК-БС ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030994120906 и седиште на ул.Даме Груев блок 1, засновано на извршната исправа Пресуда 9П1-1818/11 од 09.04.2012 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против **солидарните должници:** **Македонка Караџовска** од Скопје со живеалиште на ул.Петар Ацев бр.24, **Александра Камческа** од Скопје, со живеалиште на ул.Скупи бр.1, и **Фоника Станоева** од Скопје, со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.2/22, за спроведување на извршување во вредност 312.723,00 ден., на ден 04.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**- недвижноста запишана во имотниoт лист бр.51331 во дел 1/1 за КО КИСЕЛА ВОДА 2 при АКН на РСМ – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:**

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **бр. парцела** | **објект** | **намена** | **м‘2** | **место** | **кат** | **стан** | **право** |
| **321/4** | **1** | **А2 семејно домување во станбени згради** | **12** | **К.Ј.ПИТУ 24** | **ПР** | **01** | **СОПСТВЕНОСТ** |

- која се наоѓа во сопственост на солидарниот должник Македонка Караџовска од Скопје со живеалиште на ул.Петар Ацев бр.24

Продажбата ќе се одржи на ден **01.09.2020 година во 10:30 часот** во просториите на Извршителот Антончо Коштанов ул.Орце Николов бр.52/1-2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1465/12 од 23.03.2020 година, изнесува **969.855,00 денари**, износ кој претставува противвредност на износ од **15.770,00 ЕВРА** по среден курс на НБРМ, цена под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: заложно право во корист на доверителот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е износ од 97.000,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063686 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број МК5030006240539 **и истите да бидат пристигнати на сметка на извршителот најдоцна до ден 31.08.2020 година, ден пред продажба.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товарот на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

За извршител Антончо Коштанов

Заменик извршител

|  |  |
| --- | --- |
|  | извршител Александар Максимовски |