|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Весна Деловска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.2663/2018** |
| **Граѓански и кривичен Скопје** |  |  |  |
| **ул.Антоние Грубишиќ бр.2/1-4** |  |  |  |
| **тел. 02 3111 533** |  |  |  |

Извршителот **Весна Деловска** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **"ШПАРКАСЕ БАНКА МАКЕДОНИЈА " А.Д. Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и седиште на ул. Македонија бр. 9-11, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 830/17 од 27.6.2017 на Нотар Џеват Бучи, против **должниците: 1.** Друштво за производство услуги и трговија на големо и мало ПРИНЦЕ ЕНТЕРПРАЈС ДООЕЛод Скопје со ЕДБ 4030003472435 и седиште на ул. Ферид Мурати бр. 30, **2.** **Заложен должник** **Самет Абдулаи од Скопје со живеалиште на ул. Дижонска 9 бр.9** и **3.** Заложен должник Адем Абдулаи од Скопје со живеалиште на ул. Дижонска 9 бр.9, за спроведување на извршување во вредност 187.895.895,00 ден., на ден 05.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба** со усно јавно наддавање на недвижностите сопственост на заложниот должник Самет Абдулаи опишани и тоа:

 **Во ИЛ број 960717 за КО Чаир, со следниве ознаки:**

**Лист В**

* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 8, кат ПР, бр.1, намена ДП, внатрешна површина од 2871 м2, **износ од 1.389.264,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 8, кат ПР, бр.2, намена ДП, внатрешна површина од 26 м2, **износ од 13.164,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 8, кат ПР, бр.3, намена ДП, внатрешна површина од 38 м2, **износ од 19.458,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 8, кат ПР, бр.4, намена ДП, внатрешна површина од 52 м2, **износ од 26.594,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 8, кат ПР, бр.5, намена ДП, внатрешна површина од 25 м2, **износ од 12.923,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 8, кат ПР, бр.6, намена ДП, внатрешна површина од 35 м2, **износ од 18.333,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 8, кат ПР, бр.12, намена ДП, внатрешна површина од 33 м2, **износ од 16.929,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 17, кат ПР, бр.1, намена ДП, внатрешна површина од 100 м2, **износ од 52.776,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 18, кат ПР, бр.1, намена ДП, внатрешна површина од 43 м2, **износ од 23.076,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 24, кат ПР, бр.1, намена ДП, внатрешна површина од 68 м2, **износ од 34.237,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 25, кат ПР, бр.1, намена ДП, внатрешна површина од 38 м2, **износ од 19.926,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата;**

**Во ИЛ број 3860 за КО Чаир, со следниве ознаки:**

**Лист В**

* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2, влез 8, кат 01, бр.1, намена ДП, внатрешна површина од 2086 м2, **износ од 1.030.394,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2-2, влез 16, кат ПР, бр.1, намена ДП, внатрешна површина од 77 м2, **износ од 39.561,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.1, намена на згр.А2, влез 9, кат ПО, бр.2, намена П, внатрешна површина од 1973 м2, **износ од 228.385,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;**

**во ИЛ бр. 94923 за КО Чаир, со следниве ознаки:**

**Лист В**

* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.2, намена на згр.А2, влез 6, кат ПР, бр./, намена ДП, внатрешна површина од 394 м2, **износ од 194.016,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.2, намена на згр.А2, влез 7, кат ПР, бр./, намена ДП, внатрешна површина од 390 м2, **износ од 192.706,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;**
* КП бр. основен 1616, дел 1, адреса ул.Лазо Трповски бр.88, бр.на згр.2, намена на згр.А2, влез 8, кат ПР, бр./, намена ДП, внатрешна површина од 329 м2, **износ од 159.854,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;**

како почетна цена за продажба на недвижностите.

Почетната вредност на недвижностите е **погоренаведена за секоја недвижност поединечно и за истите предност ќе има учесникот кој ќе лицитира за сите горенаведени недвижности како целина**, под која недвижностите не може да се продадат на третото јавно наддавање.

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста која се наоѓа на имотен лист број **93360 за КО Чаир**, со следниве ознаки:

**Лист Б**

* КП бр. основен 1616, дел 1, бр. на зграда 2, адреса ул.Дижонска, план /, скица 0, кат кул. гз, зпз, класа 0, со површина од 1436.55 м2
* КП бр. основен 1616, дел 1, бр. на зграда 1, адреса ул.Дижонска, план /, скица 0, кат кул. гз, зпз, класа 0, со површина од 4490.93 м2
* КП бр. основен 1616, дел 1, бр. на зграда 0, адреса ул.Дижонска, план /, скица 0, кат кул. гз, гиз, класа 0, со површина од 2916.03 м2
* КП бр. основен 1616, дел 1, бр. на зграда 3, адреса ул.Дижонска, план /, скица /, кат кул. гз, зпз, класа /, со површина од 1616.49 м2

Или вкупна површина од 10.460 м2

10463/10709 идеален дел сопственост на должникот Самет Абдулаи од Скопје и 246/10709 идеален дел сопственост на Република Македонија.

вредноста на предметната недвижност **СЕ УТВРДУВА** на износ и тоа:

* КП бр. основен 1616, дел 1, бр. на зграда 0, адреса ул.Дижонска, план /, скица 0, кат кул. гз, гиз, класа 0, со површина од 2849 м2, идеален дел сопственост на должникот Самет Абдулаи, **износ од 369.432,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажба;**

 како почетна цена за продажба на недвижноста.

Почетната вредност на недвижноста е **горенаведена и за истата предност ќе има учесникот кој ќе лицитира за горенаведената недвижност заедно со погореопишаните деловни простории како целина**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.10.2020 година** во **09:00 часот** во просториите на **Извршителот Весна Деловска**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености хипотека од доверителот и Налози за извршување по чл.166 од ЗИ за И.бр.2663/2018 на Извршител Весна Деловска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250001002663794 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД и даночен број МК5080010500763.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Весна Деловска |

Д.-на: Доверител, заложен должник, Град Скопје, ДП на РСМ и Архива

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.