|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова** Караколева |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.105/20** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци** и Неготино |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1 Велес** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603 075 21 56 56** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СИЛК РОУД БАНКА АДСКОПЈЕ со ЕДБ 4030993229939 и седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа нотарски акт-Договор за залог-хипотека ОДУ.бр.404/18 од 12.06.2018 на Нотар Тања Аспорова од Велес, против должникот Друштво за трговија на големо и мало МИЛЕ МАРКЕТ-ММ ДОО увоз-извоз СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030003497764 и седиште на ул.Благоја Стефковски бб. Гази Баба за спроведување на извршување во вредност 23.076.046,00 ден., на ден 23.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: деловен комплекс Фабрика за добиточна храна со сите припадоци и прирастоци, запишана во имотен лист бр. 1538 за КО Градско при АКН-Одделение за катастар на недвижности Велес, со следните ознаки:

* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.1, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 8 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.10, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 102 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.11, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К1, намена ДП, внатрешна површина 60 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.11, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К2, намена ДП, внатрешна површина 60 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.11, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К3, намена ДП, внатрешна површина 60 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.11, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К3, намена ДП, внатрешна површина 60 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.11, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К4, намена ДП, внатрешна површина 60 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.11, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К5, намена ДП, внатрешна површина 60 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.11, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПО, намена П, внатрешна површина 64 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.11, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 525 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.12, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К1, намена ДП, внатрешна површина 360 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.12, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 194 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К1, намена ДП, внатрешна површина 48 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К2, намена ДП, внатрешна површина 48 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К3, намена ДП, внатрешна површина 48 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К4, намена ДП, внатрешна површина 48 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К5, намена ДП, внатрешна површина 48 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К6, намена ДП, внатрешна површина 357 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К7, намена ДП, внатрешна површина 46 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПО, намена ДП, внатрешна површина 193 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.13, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 48 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.14, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К1, намена ДП, внатрешна површина 38 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.14, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К2, намена ДП, внатрешна површина 15 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.14, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К3, намена ДП, внатрешна површина 34 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.14, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К4, намена ДП, внатрешна површина 59 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.14, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат К4, намена ДП, внатрешна површина 12 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.14, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена П, внатрешна површина 135 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.14, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 717 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.15, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 713 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.16, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 33 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.2, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 60 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.3, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 22 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.4, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 1640 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.5, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 429 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.6, намена на згр. Б1-17, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 429 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.7, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 34 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.8, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 240 м2, сопственост,
* КП 254, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.9, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 240 м2, сопственост,
* КП 255, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.1, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПО, намена ДП, внатрешна површина 314 м2, сопственост,

КП 255, дел 0, адреса Градско, бр.на згр.1, намена на згр. Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, внатрешна површина 326 м2, сопственост,

сопственост на должникот Друштво за трговија на големо и мало МИЛЕ МАРКЕТ-ММ ДОО увоз-извоз СКОПЈЕ.

Продажбата ќе се одржи **на ден 26.01.2021 година во 11:30 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколева.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 13.10.2020 година изнесува **799.279,00 евра**, односно во денарска противвредност износ од **49.155.641,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* хипотека во корист на доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје
* налог за извршување И.бр.434/2020 на извршител Гордан Станковиќ од Скопје

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 4.915.564,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380477063501141 која се води кај ПроКредит Банка и даночен број МК5004011504527.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник “Нова македонија” и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Маја ГрковаКараколева |
|  |  |