|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Христо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
|  |  |  | **И.бр.196/2021** |
| **Скопје 1 и Скопје** 2 |  |  |  |
| **ул. Народен Фронт 25/3** |  |  |  |
| **тел. 02 3224-794** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Христо Јованов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и седиште на ул.Народен Фронт бр.19 а Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ бр.245/20 од 03.11.2020 на Нотар Симона Николиќ, против должникот:1. **Друштво за трговија, градежништво и услуги СВ-ИНВЕСТ увоз-извоз ДООЕЛ Битола- во стечај** од Битола со ЕДБ 4002011525714 и седиште на бул.1-ви Мај бр.102, застапуван од стечаен управник Коле Волчевски од Битола, ул.Прилепска бр.53а/3 , заложниот должник:2. **Друштво за градежништво услуги производство и трговија ЕУРО-БИЛДИНГ 2012 ДООЕЛ увоз-извоз Охрид** соЕДБ 4020012518558, ЕМБС 6761100 и седиште на ул.Абас Емин бр.17- лок.1 Охрид, за спроведување на извршување во вредност 42.080.143,00 ден, на ден 21.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

* стан на КП 116 дел 3 влез 1 кат К1 број 10 со внатрешна површина од 78 м2 **(реден број 7)** со помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 5 м2 **(р.бр.5) во вредност од 60.613,5 евра**
* стан на КП 116 дел 3 влез 1 кат К2 број 20 со внатрешна површина од 78 м2 **(реден број 32)** со помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 5 м2 **(р.бр.31) во вредност од 59.872,7 евра**
* стан на КП 116 дел 3 влез 1 кат К3 број 30 со внатрешна површина од 78 м2 **(реден број 58)** со помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 5 м2 **(р.бр.59) во вредност од 59.232,00 евра**
* стан на КП 116 дел 3 влез 1 кат К4 број 40 со внатрешна површина од 78 м2 **(реден број 84)** со помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 5 м2 **(р.бр.85) во вредност од 58.911,2 евра**
* стан на КП 116 дел 3 влез 1 кат К5 број 50 со внатрешна површина од 78 м2 **(реден број 107)** со помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 5 м2 **(р.бр.106) во вредност од 58.911,2 евра**
* стан на КП 116 дел 3 влез 1 кат К6 број 60 со внатрешна површина од 78 м2 **(реден број 130)** со помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 5 м2 **(р.бр.131) во вредност од 58.911,2 евра**
* стан на КП 116 дел 3 влез 1 кат К7 број 70 со внатрешна површина од 80 м2 **(реден број 151)** со помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 5 м2 **(р.бр.153) во вредност од 60.432,5 евра**

**со степен на изграденост на градбата од 84,6%.**

* гаражно место во затворен простор на КП 116 дел 3 влез 1 кат ПО-2 број 50 со отворена површина од 21 м2 **(реден број 105) во вредност од 10.779,3 евра**
* гаражно место во затворен простор на КП 116 дел 3 влез 1 кат ПО-3 број 10 со отворена површина од 16 м2 **(реден број 6) во вредност од 8.082,3 евра**

 **со степен на изграденост на градбата од 92%.**

**предбележани во Лист за предбележување на градба број 586026 за КО Кисела Вода 1 при АКН Скопје**

 Продажбата ќе се одржи на ден **07.06.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Христо Јованов на ул. Народен Фронт бр.25/3 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.196/2021 од 20.05.2021, изнесува како што е погоре наведено за секоја од недвижностите, во денарска противвредност по средниот курс на НБРСМ на денот на продажба, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Идната недвижност е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот ТТК Банка АД Скопје и налог за извршување од 12.04.2021 г. на Извршител Христо Јованов. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002315329 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5030006240687, најдоцна до 04.06.2021.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на идната недвижност е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Сите јавни давачки во врска со продажбата и преносот на идните недвижности паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Христо Јованов |

Д.-на:ТТК Банка АД Скопје, стечаен управник Коле Волчевски

ЕУРО-БИЛДИНГ 2012 ДООЕЛ увоз-извоз Охрид

Град Скопје, УЈП- РД Скопје \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.