|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**И.бр.249/2020**

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од предлагачот (доверителот) Александар Димитријев од Скопје со живеалиште на ул. Лазар Поптрајков бр. 36/1-2 Скопје, преку полномошник ЕМИЛ ОСМАНОВ АДВОКАТ засновано на извршната исправа Решение 2ВПП-1 бр. 85/19 од 16.12.2019 година на Основен граѓански суд Скопје, против противникот (должникот) Марика Зафировска од Скопје со живеалиште на ул. Финска бр. 178 Скопје,  за спроведување на извршување  на ден 04.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како градежно изградено земјиште и земјиште под зграда со вкупна површина од 1986 м2, како и недвижност означена како стан, помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) и гаража со вкупна внатрешна површина од 124 м2 запишана во имотен лист бр. 253 КО Катланово при Агенцијата за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

-градежно изградено земјиште со вкупна површина од 1902 м² која лежи на КП бр.100 викано место Горни Огради, катастарска култура гз/гиз запишана во Имотен лист бр.253 КО Катланово при АКН на РМ – ЦКН Скопје;

- земјиште под зграда 1 со вкупна површина од 84 м² која лежи на КП бр.100 викано место Горни Огради, катастарска култура гз/зпз 1 запишана во Имотен лист бр.253 КО Катланово при АКН на РМ – ЦКН Скопје;

- стан со вкупна внатрешна површина од 58 м² која лежи на КП бр.100 дел 0 со адреса на ул. 1 бр. 50, број на зграда 1, влез 1, кат ПРИЗ, број 1, запишана во Имотен лист бр. 253 КО Катланово при АКН на РМ – ЦКН Скопје;

- помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со вкупна внатрешна површина од 9 м² која лежи на КП бр.100 дел 0 со адреса на ул. 1 бр. 50, број на зграда 1, влез 1, кат ПРИЗ, број 1, запишана во Имотен лист бр. 253 КО Катланово при АКН на РМ – ЦКН Скопје;

- стан со вкупна внатрешна површина од 43 м² која лежи на КП бр.100 дел 0 со адреса на ул. 1 бр. 50, број на зграда 1, влез 1, кат СУ, број 1, запишана во Имотен лист бр. 253 КО Катланово при АКН на РМ – ЦКН Скопје;

- гаража со вкупна внатрешна површина од 14 м² која лежи на КП бр.100 дел 0 со адреса на ул. 1 бр. 50, број на зграда 1, влез 1, кат СУ, број 1, запишана во Имотен лист бр. 253 КО Катланово при АКН на РМ – ЦКН Скопје;сосопственост на предлагачот (доверителот) Александар Димитријев од Скопје со живеалиште на ул. Лазар Поптрајков бр. 36/1-2 Скопје, и противникот (должникот) Марика Зафировска од Скопје со живеалиште на ул. Финска бр. 178 Скопје.

Продажбата за недвижноста ќе се одржи на ден 01.04.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1 Скопје.Почетната вредност на недвижноста изнесува 2.186.776,00 денари, а под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености налог за извршување врз недвижност врз основа на чл 166 од ЗИ И.бр. 249/2020 од 24.01.2020 година. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, односно износ од 218.678,00 денари за недвижност. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 во Уни Банка АД Скопје. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Андреја Буневски