|  |
| --- |
| И.бр.504/18 |
| И.бр.55/20 |

Извршителот Томислав Џумеркоски од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стојанка Трајковска преку адв.Кирил Мирчески засновано на извршната исправа П4-71/17 од 07.12.2017 и ГЖ бр.627/18 од 13.4.2014 на Основен суд Прилеп и Апелационен суд Битола, против должникот Сашо Ангелески од Прилеп и должникот врз основа на извршната исправа П4-35/19 од 11.07.2019 година на Основен Суд Прилеп, Христијан Ангелески со живеалиште на ул.Александар Иваноски Кусиот бр.10 Прилеп, за спроведување на извршување во вредност 1.277.202,00 ден., на ден 05.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста индивидуален стамбен објкет означена како:

|  |
| --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | Површнина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | култура | класа |
| 6355 | 1 | 0 | Александар Иваноски Кусиот 10 | гз | гиз  |  0 | 235,92 | сопственост |
| 6355 | 1 | 1 | Александар Иваноски Кусиот 10 | гз | зпз  |  0 | 122,93 | сопственост |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** |
| Број на катастарска парцела | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 6355 | 1 | Александар Иваноски Кусиот 10 | 1 | 1 | СУ | 0 |  | 100 | сопственост |
| 6355 | 1 | Александар Иваноски Кусиот 10 | 1 | 1 | ПР | 1 |  | 106 | сопственост |
| 6355 | 1 | Александар Иваноски Кусиот 10 | 1 | 1 | ПО |  |  | 29 | сопственост |
| 6355 | 1 | Александар Иваноски Кусиот 10 | 1 | 1 | ПР |  |  | 24 | сопственост |

сопственост на Христијан Ангелески, лице задолжено да трпи од вредноста на опишаната недвижност,доверителката да го наплати своето побараување што го има према должникот Сашо Ангелески.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.04.2021 година во 11.00 часот во просториите на Извршителот Томислав Џумеркоски

Почетната вредност на недвижноста, согласно предлогот на доверителот од 31.03.2021 година е намалена и изнесува 2.310.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености што по продажбата купувачот е должен да ги превземе .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.с. 346.425,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.