 **И.бр. 321/2019**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Зоран Јанакиевски од Делчево,  засновано на извршната исправа Решение ПЛ.бр.714/2009 од 25.11.2009 година на Основен суд Делчево, против должникот Ефрем Ристовски од Делчево,  за спроведување на извршување, на ден 30.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

кп.бр.2279 земјиште под зграда 1 на м.в. "Село" во површина од 64м2,

кп.бр.2279 земјиште под зграда 2 на м.в. "Село" во површина од 34м2,

кп.бр.2279 двор на м.в. "Село" во површина од 557м2 и

кп.бр.2279 нива на м.в. "Село" во површина од 200м2, опишана во листот Б-лист за земјиште од имотниот лист бр.490 КО Вирче, како и

кп.бр.2279 зграда 1 влез 1 стан 1 приземје на м.в. "Село" во површина од 33м2м2,

кп.бр.2279 зграда 1 влез 2 стан 2 кат 1 на м.в. "Село" во површина од 42м2м2

кп.бр.2279 зграда 2 сутерен на м.в. "Село" во површина од 24м2м2 и

кп.бр.2279 зграда 2 приземје на м.в. "Село" во површина од 32м2, опишана во листот В-лист за згради и делови од згради од имотниот лист бр.490 КО Вирче, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот Ефрем Ристовски.

Продажбата ќе се одржи на ден 16.11.2020 година во во 10,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски, на бул. Македонија бр.45/5-14 Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.321/2019 од 30.10.2020 година, изнесува 195.036,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и на WEB страната на Комората на извршители..

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Орце Гоцевски