  **И.бр.** **726/2019**

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Јавно трговски друштво за трговија и транпспорт ПОРЧИНИ Миленковкски Ванчо и др. ЈТД експорт-импорт-во стечај од Кочани,  засновано на извршната исправа Решение Ст-109/16 од 31.10.2019 год. на Основен суд Кочани и Решение Ст-109/16 од 14.03.2017 год. на Основен суд Кочани, против должникот ДПТУ АГРО-ИСКРА ДОО Кочани-во стечај од Кочани,  за спроведување на извршување, на ден 28.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижностаозначена како:

- кп.бр.16702/23, зграда 1, влез 1, кат ПР, ДП во површина од 1127м2, запишана во лист В – лист за за згради, посебни делови од згради и други објекти од имотниот лист бр.13597 КО Кочани, со утврдено право на сопственост и во владение на должникот ДПТУ АГРО-ИСКРА ДОО Кочани-во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.01.2021 година во 10,00 часот во просториите на извршител Орце Гоцевски, на бул. Македонија бр.45/5-14 Делчево, тел: 033-411-608; 033-270-266. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.726/2019 од 05.02.2020 година, изнесува 3.084.615,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240160002289415 во УНИ Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата. Извршител