|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  **И.бр. 773/2018** |  |

Извршителот Орце Гоцевски од Делчево, бул.Македонија бр.45/5-14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Славица Петровска од Делчево преку полномошник Адвокат Николчо Атанасовски,  засновано на извршната исправа пресуда МАЛВ.П.бр.21/2018 од 12.09.2018 година на Основен суд Делчево, против должникот Драган Темелков од Виница,  за спроведување на извршување, на ден 10.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

кп. бр. 10429 ливада на м.в. "Ливади" во површина од 1225м2, опишана во имотниот лист бр. 51 КО Виница, сопственост на должникот Драган Темелков.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.09.2021 година во 9,00 часот, во просториите на на Извршител Орце Гоцевски во Делчево, на ул. "Булевар Македонија" бр.45/5-14.

Почетната вредност на недвижноста изнесува 753.375,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата, односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција, која изнесува 1/10 (една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот, со бр. 240160002289415, која се води кај УНИ БАНКА АД Скопје и даночен број 5009011500698.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста во рок од 3 дена од денот на продажбата, во спротивно, ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  |