**И.бр.1282/2016**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје, со седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, преку полномошник Снежана Граматикова, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа Пресуда П.бр.205/09 од 17.07.2009 година на Основен суд Струмица, против должникот Борче Димовски од Струмица, со живеалиште на ул.Ѓуро Ѓаковиќ бр.19, преку полномошник адвокатско друштво Апостолска и Александровски од Скопје, за спроведување на извршување во вредност 382.814,00 ден., на ден 24.07.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**½ идеален дел од Семејна куќа, со дворно место, изградена на,**

- КП.3209, м.в.Ѓ.Ѓаковиќ, катастарска култура - дм, со површина од 25 м.кв,

- КП.3209, м.в.Ѓ.Ѓаковиќ, катастарска култура - зпз 1, со површина од 110 м.кв,

- КП.3209, м.в.Ѓ.Ѓаковиќ, катастарска култура - зпз 2, со површина од 31 м.кв,

- КП.3209, м.в.Ѓ.Ѓаковиќ, катастарска култура - зпз 3, со површина од 16 м.кв,

-КП.3209, дел 0, адреса-Ѓ.Ѓаковиќ, број на зграда 1, намена на зграда – стан во семејна зграда, влез 1, кат 01, број 2, со површина од 86 м.кв,

-КП.3209, дел 0, адреса-Ѓ.Ѓаковиќ, број на зграда 1, намена на зграда - стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 67 м.кв,

запишана во **Имотен лист бр.1431, за КО СТРУМИЦА,** при АКН–Струмица,

која се наоѓа **во сосопственост на должникот Димовски Борче од Струмица.**

**ЗАБЕЛЕШКА: Објектите 2 и 3 не се запишани во имотен лист и не се предмет на продажба. Објектот 2 е споен со станот во приземје. Терасите на катот не се запишани во имотен лист и не се предмет на продажба.**

Продажбата ќе се одржи на ден **13.08.2019 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1282/2016 од 24.07.2019 година, изнесува **1.495.856,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-привремена мерка во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.1282/2016, по чие што барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |