|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1479/2018** |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, ул.Живко Брајковски бр.23 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Аднан Фејзулаи преку пол.адв. Билјана Тодоровска Иванов од Скопје од Гостивар и живеалиште на ул. 372 бр.7А,  засновано на извршната исправа П1 бр.364/2013 од 29.10.2015 година на Основен суд Гостивар, против должникот Ќемал Рамадани од Гостивар и живеалиште во с. Беловиште,  за спроведување на извршување на ден 29.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на 8/10 иддеални делови (осум идделани десетини) од недвижноста запишана во имотен лист бр. 102816 за КО Гостивар 2 означена како:

**ЛИСТ В:**

КП.бр.5209, дел 0, адреса(улица и куќен број на зграда) Борче Јованоски, бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти А2-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел СТ, со внатрешна површина 91 м2., со право на недвижност сосопственост на должникот Ќемал Рамадани.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.09.2019 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул. Живко Брајковски бр.23 во Гостивар.

Почетната вредност на иддеалниот дел од недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1479/2018 од 29.08.2019 година на Извршителот Александар Кузмановски од Гостивар, изнесува 57.298,00 евра или во противвредност во денари 3.523.565,00 денари пресметано според средниот курс на НБРСМ, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Иддеалниот дел од недвижноста е оптоварен со следните товари и службености и тоа - налог за извршување И.бр.1479/2018 од 25.06.2018 година и налог за извршување И.бр.033/2017 од 24.12.2018 година и двата на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ Банка АД Скопје и даночен број 5007013506810.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

Д.-на: доверител

должник

Град Гостивар - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

Пристапен доверител



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Гостивар согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.