|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **15/2020**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Предраг Китановски од Скопје со живеалиште на ул.50 дивизија бр.26/1-15 преку полномошник Адвокат Владимир Андреевски,  засновано на извршната исправа ВПП1 бр.96/18 од 28.01.2020 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Билјана Герасимовска Китанов од Скопје со  живеалиште на ул.50-та дивизија бр.26-1/15,  за спроведување на извршување на ден 13.10.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **КП бр.390 дел 2 адреса ул.50-та дивизија бр.26, бр.на зграда 1, намена А2, влез 001, кат 005, број 015, намена на посебен дел СТ со површина од 105 м2;**
* **КП бр.390 дел 2, ул.50-та дивизија бр.26, бр.на зграда 1, намена А2, влез 001, кат 005, број 015, намена на посебен дел ПП со површина од 16 м2;**

Запишана во имотен лист бр.17618 КО Центар 2 и недвижност означена како:

* **КП бр.725 дел 2, адреса ул.Киро Крстевски бр.15, бр.на зграда 1, намена А2, влез 001, кат 02, број 009, намена на посебен дел ПП, со површина од 5 м2;**
* **КП бр.725 дел 2, адреса ул.Киро Крстевски бр.15, бр.на зграда 1, намена А2, влез 001, кат 02, број 009, намена на посебен дел СТ, со површина од 60 м2;**
* **КП бр.725 дел 2, адреса ул.Киро Крстевски бр.15, бр.на зграда 1, намена А2, влез 001, кат ПО, број 003, намена на посебен дел Г со површина од 13 м2;**
* **КП бр.725 дел 2, адреса ул.Киро Крстевски бр.15, бр.на зграда 1, намена А2, влез 001, кат ПО, број 009, намена на посебен дел П со површина од 3 м2;**

Запишана во имотен лист бр.51362 КО Кисела Вода 1

сосопственост на должникот и доверителот.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.11.2020 година во 11,00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски, на **ул.11 Октомври бр.23А-2/4.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски, изнесува: за недвижноста запишана во **имотен лист бр.17618 КО Центар 2** **се утврдува вредност од 139.008 евра односно 8.548.992,00 денари**, а за недвижноста запишана во **имотен лист бр.51362 КО Кисела Вода 1 се утврдува вредност од 70.550 евра односно 4.338.825,00 денари.**

под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување чл.166 на Извршител Павел Томашевски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, еден ден пред одржување на јавното наддавање.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе банка АД Скопје и даночен број 5032010500297.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци